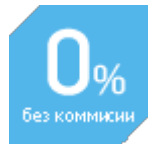


ЛОТ: 6317 / Аренда / Общепит / 387 кв.м. / м. Курская



## Цена объекта:

За месяц: 1 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 55 814 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Земляной Вал
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	387 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,8 м.
Электрическая мощность:	115 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

В аренду предлагается помещение под кафе-ресторан на 1-м этаже БЦ класса "А" - Ситидел. Ранее в помещении располагался ресторан "стейк-хаусы Гудман". Расположение на первой линии Садового Кольца в сформированном центральном деловом районе Москвы даёт огромный поток посетителей. Помещение имеет большие витринные окна, высокие потолки, есть возможность организации летней веранды. Коммерческие условия: НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
 3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/