

ЛОТ: 6338 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 352  
кв.м. / м. Новогиреево

**Цена объекта:**

42 795 000 руб. / 461 650 \$ / 432 229 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Название улицы:              | Ленина ул. 3            |
| Расстояние от метро:         | до 10 минут транспортом |
| Округ:                       | ВАО                     |
| Предлагаемая площадь:        | 352 кв.м                |
| Этаж / этажность:            | 1 / 14 этажей           |
| Класс помещения:             | В                       |
| Состояние ремонта:           | За выездом арендаторов  |
| Вид планировки:              | Смешанная планировка    |
| Тип здания:                  | Жилой дом               |
| Тип входа:                   | Отдельный вход          |
| Линия домов:                 | 1-я                     |
| Высота потолков:             | 3.2 м.                  |
| Санитарный узел:             | Свой санузел            |
| Окна:                        | Есть окна               |
| Стоянка:                     | Стихийная парковка      |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ   |
| Количество отдельных входов: | 3                       |

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения во встроенно-пристроенной части жилого дома. Общая площадь 317 кв м, из которых 213 кв м торговый зал и 104 кв м, складская и офисная часть. Помещение располагается в ста метрах от ж/д станции Реутово, рядом ТЦ Карат, Сбер Банк, что соответственно способствует высокому пешеходному потоку. Имеется мощная вентиляция. Возможно рассмотреть для размещения общепита. Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



