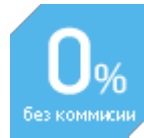


ЛОТ: 6343 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 485
кв.м. / м. Чертановская



Цена объекта:

За месяц: 700 000 руб.
За м.кв. в год: 17 320 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



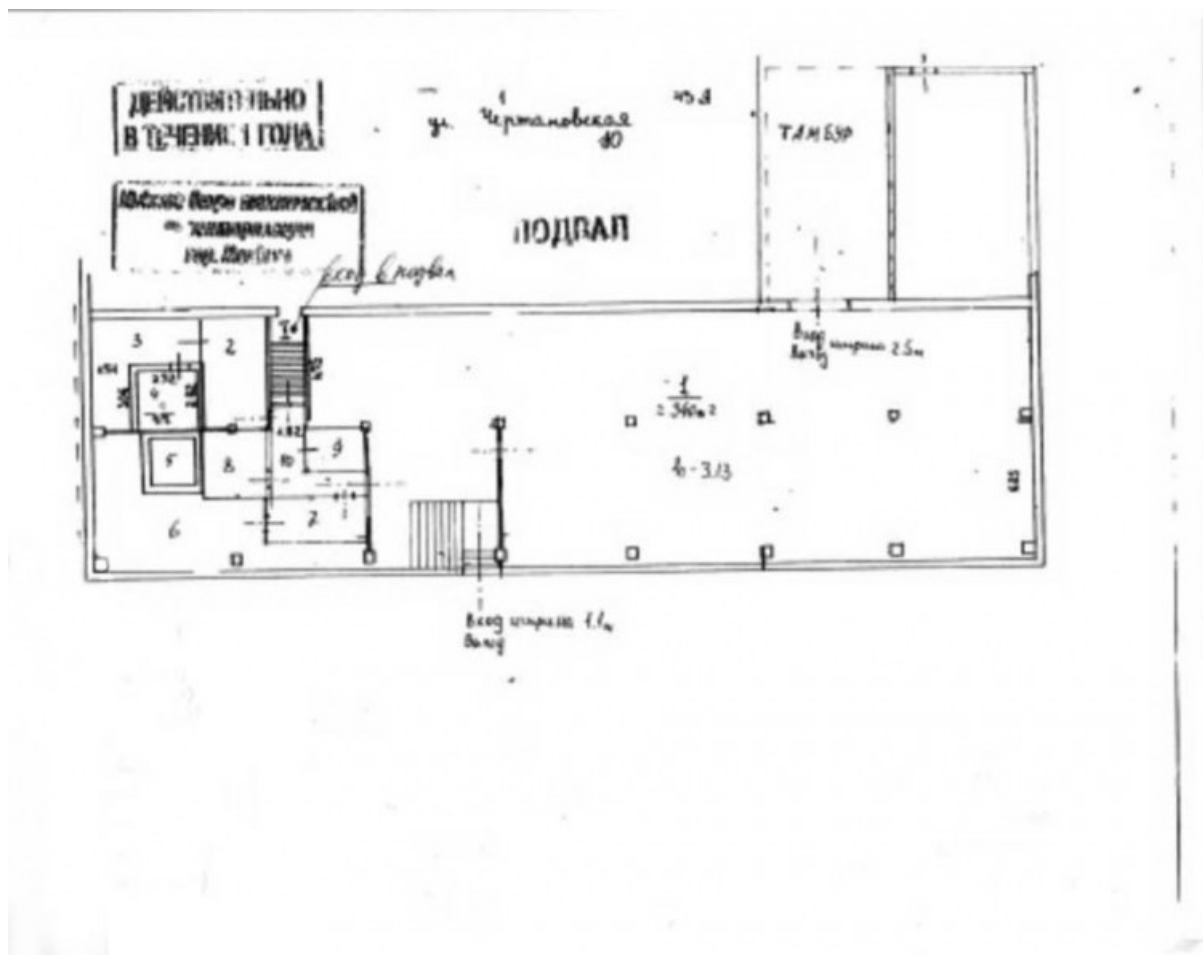
Описание объекта:

Название улицы:	Чертановская ул.45 А
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	485 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3,13 м.
Электрическая мощность:	65 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, располагается в подвальном этаже административного здания, отдельный вход, зона разгрузки, зальная планировка. Соседи: Сбербанк, почта России, магазин Седьмой континент, Смешные Цены. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Фитнес клуб, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.