

ЛОТ: 6344 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 216 кв.м. / м. Марьино Роща



Цена объекта:

За месяц: 1 499 000 руб.
За м.кв. в год: 83 278 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

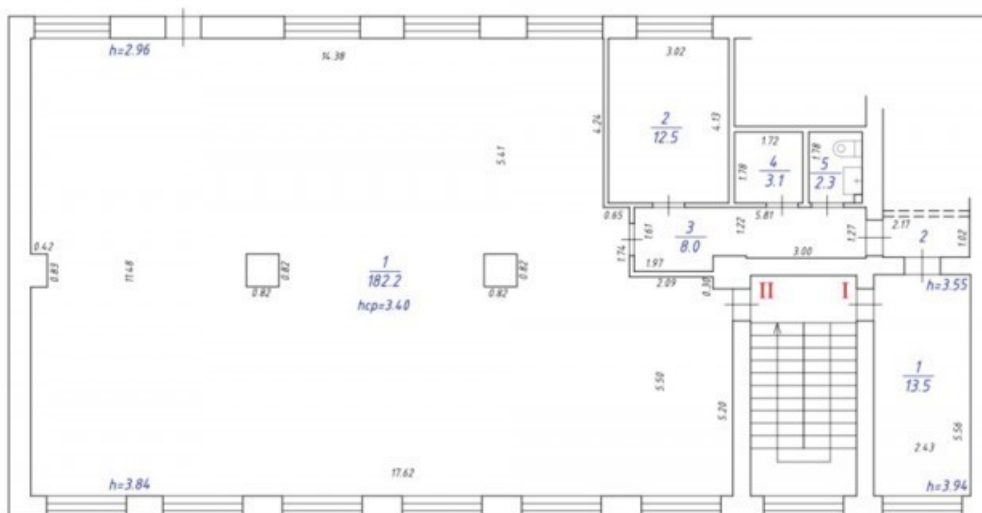
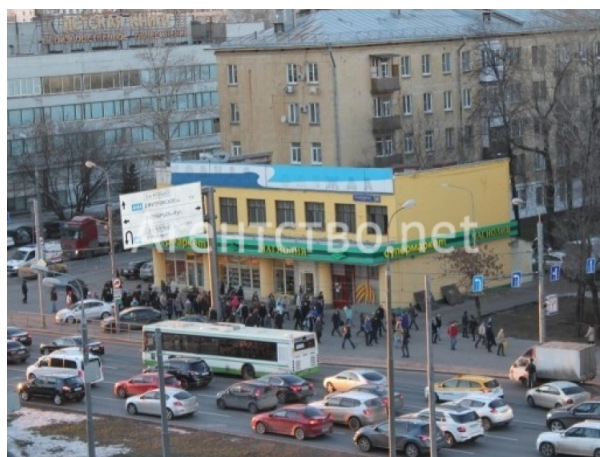


Описание объекта:

Название улицы:	Сещевский Вал 53
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	216 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

В аренду предлагается ПСН под любой вид деятельности (ресторан, кафе, бар, медицинский центр, офис продаж, шоу-рум, банк) в 3-х минутах пешком от метро Марьино Роща. Вход с первой линии, своя парковка, место под разгрузку/погрузку. Все центральные коммуникации. Сверхинтенсивный пешеходный трафик - 2500 чел/час. Коммерческий условия: УСН, прямая, долгосрочная аренда. Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

