

ЛОТ: 6349 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 100 кв.м. / м. Курская



Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.
За м.кв. в год: 95 880 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

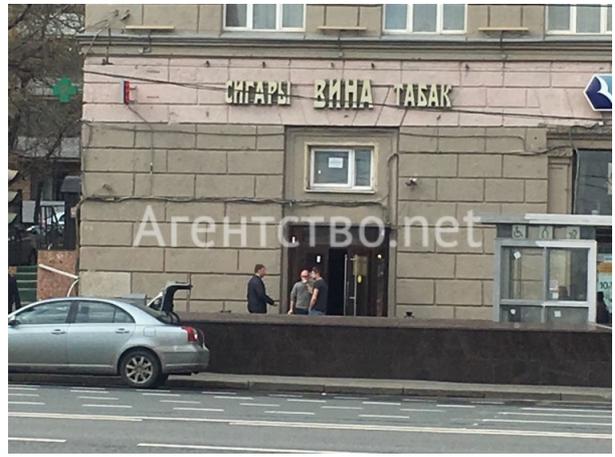


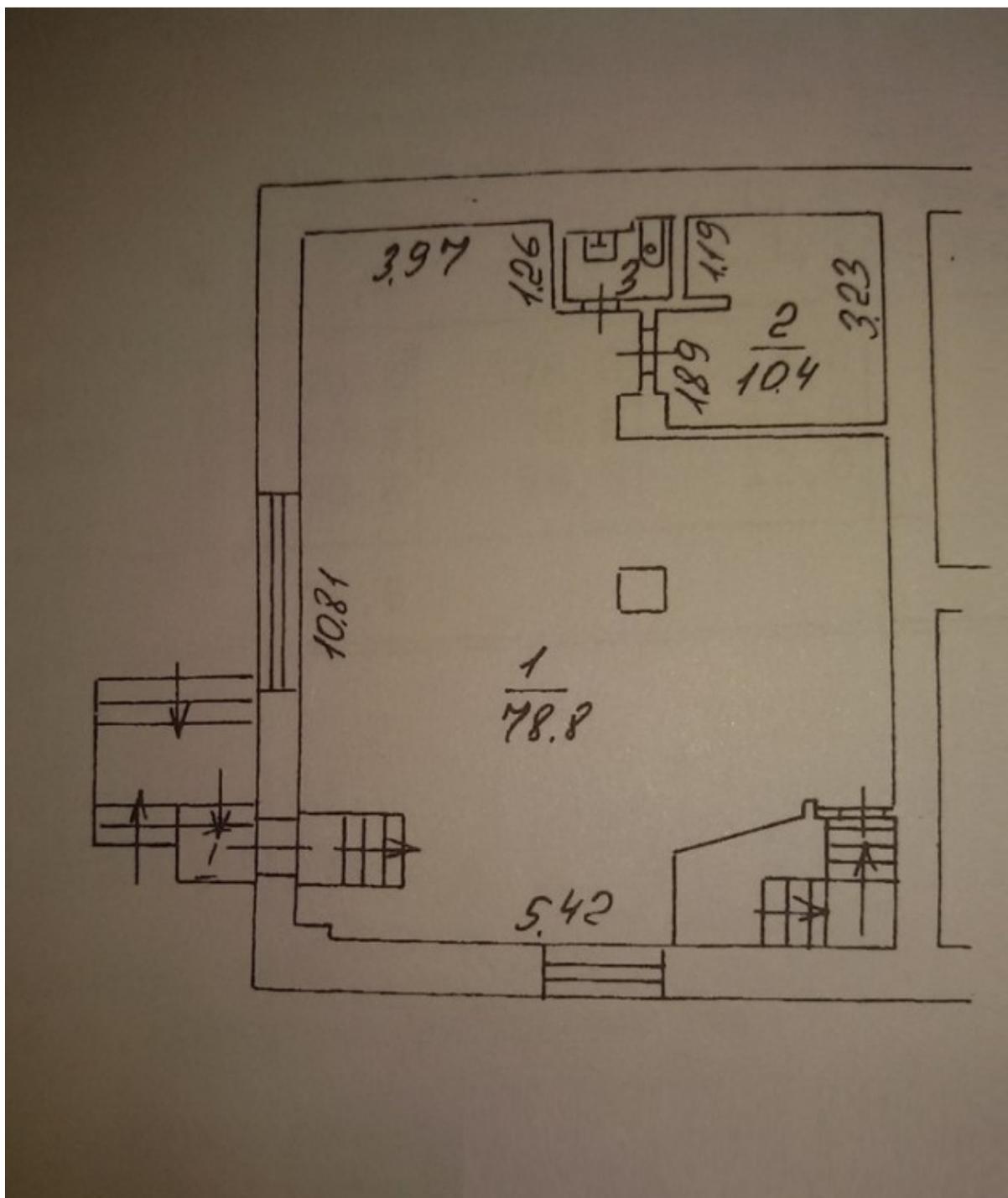
Описание объекта:

Название улицы:	Земляной Вал ул. 24/30
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	100 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается ПСН на 1-й линии Садового кольца, в 3-х минутах пешком от кольцевой линии м. Курская. Пешеходный трафик днем от 2000 человек в час. Помещение ранее занимал ресторан "Джаганнат", Аптека. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги - включены. Электричество - оплачивается по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
