

ЛОТ: 6350 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 592 кв.м. / м. Китай-город



## Цена объекта:

За месяц: 1 100 000 руб.  
За м.кв. в год: 22 298 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

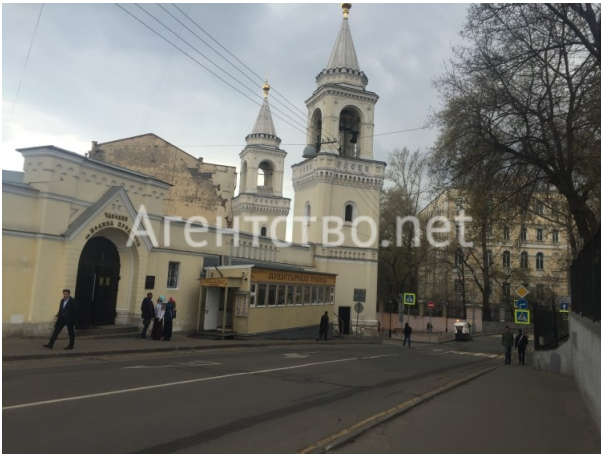


## Описание объекта:

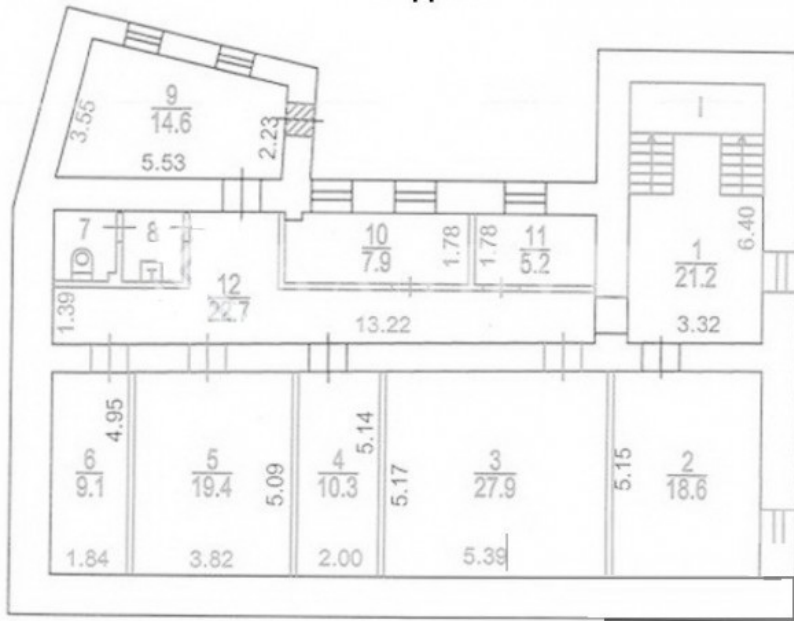
Название улицы:	Подкопаевский пер. 2/6
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	592 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.35-4.5 м.
Электрическая мощность:	110 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	592 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

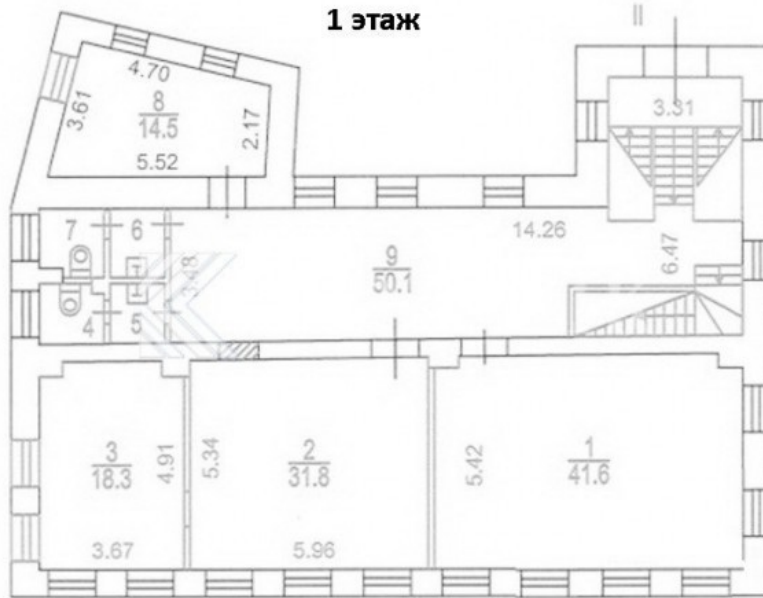
К аренде предлагается ОСЗ в 7 минутах пешком от м. Китай-Город. Площадь особняка: 592 м<sup>2</sup>, из них: цоколь - 161,9 м<sup>2</sup>, 1 этаж - 179,9 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 85,4 м<sup>2</sup>, мансарда - 120 м<sup>2</sup>. Здание оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, бесплатной охраняемой наземной парковкой на 4 м/м. Коммерческие условия: НДС, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



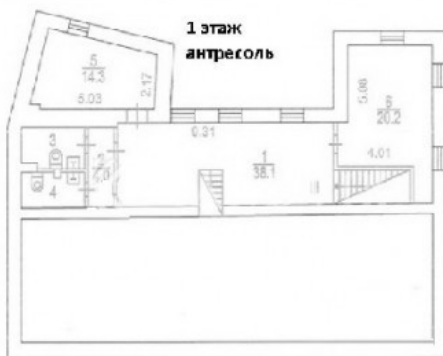
### Подвал



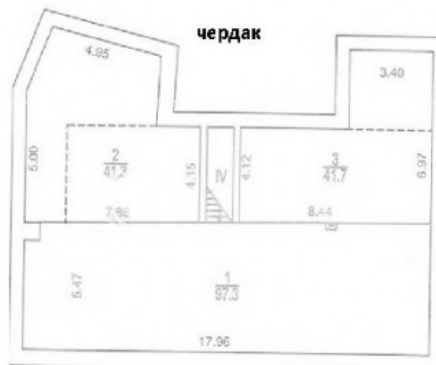
### 1 этаж



### 1 этаж антресоль



### чердак



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>