

## ЛОТ: 6356 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 2503 кв.м. / м. Водный Стадион



### Цена объекта:

За месяц: 2 503 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Автомоторная ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	2503 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.2 м.
Электрическая мощность:	250 кВт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается ОСЗ. Площадь здания: 2503 м<sup>2</sup>, из них: подвал - 630 м<sup>2</sup>, 1 этаж - 630 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 630 м<sup>2</sup>, мансарда - 613 м<sup>2</sup>. Имеет прекрасную транспортную доступность: на личном транспорте с Б.Академической, Дмитровского и Ленинградского ш., на общественном: от м. Водный стадион и ст. МЦК Лихоборы и Коптево до 10 мин. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у входа. Имеет 3 "парадных" входа, 1 с торца, 1 служебный, 2 отдельных входа с улицы в подвал. На собственной прилегающей территории имеется оборудованная стоянка на 30 м/м. Выделенная мощность 250кВт с возможностью увеличения. Все коммуникации разведены. Огороженная территория, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>