

## ЛОТ: 6356 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 2503 кв.м. / м. Водный Стадион



### Цена объекта:

За месяц: 2 503 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:              | Автомоторная ул.                    |
| Расстояние от метро:         | до 10 минут пешком                  |
| Округ:                       | САО                                 |
| Предлагаемая площадь:        | 2503 кв.м                           |
| Этаж / этажность:            | 1 / 4 этажей                        |
| Класс помещения:             | В                                   |
| Состояние ремонта:           | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                      |
| Линия домов:                 | 1-я                                 |
| Высота потолков:             | 4.2 м.                              |
| Электрическая мощность:      | 250 кВт                             |
| Санитарный узел:             | Санузел на этаже                    |
| Окна:                        | Панорамное остекление               |
| Стоянка:                     | Есть парковка                       |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ               |
| Количество отдельных входов: | 5                                   |

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается ОСЗ. Площадь здания: 2503 м<sup>2</sup>, из них: подвал - 630 м<sup>2</sup>, 1 этаж - 630 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 630 м<sup>2</sup>, мансарда - 613 м<sup>2</sup>. Имеет прекрасную транспортную доступность: на личном транспорте с Б.Академической, Дмитровского и Ленинградского ш., на общественном: от м. Водный стадион и ст. МЦК Лихоборы и Коптево до 10 мин. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у входа. Имеет 3 "парадных" входа, 1 с торца, 1 служебный, 2 отдельных входа с улицы в подвал. На собственной прилегающей территории имеется оборудованная стоянка на 30 м/м. Выделенная мощность 250кВт с возможностью увеличения. Все коммуникации разведены. Огороженная территория, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>