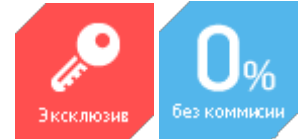


ЛОТ: 6358 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 228.3 кв.м. / м. Каширская



Цена объекта:

5 000 000 руб. / 49 534 \$ / 46 940 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



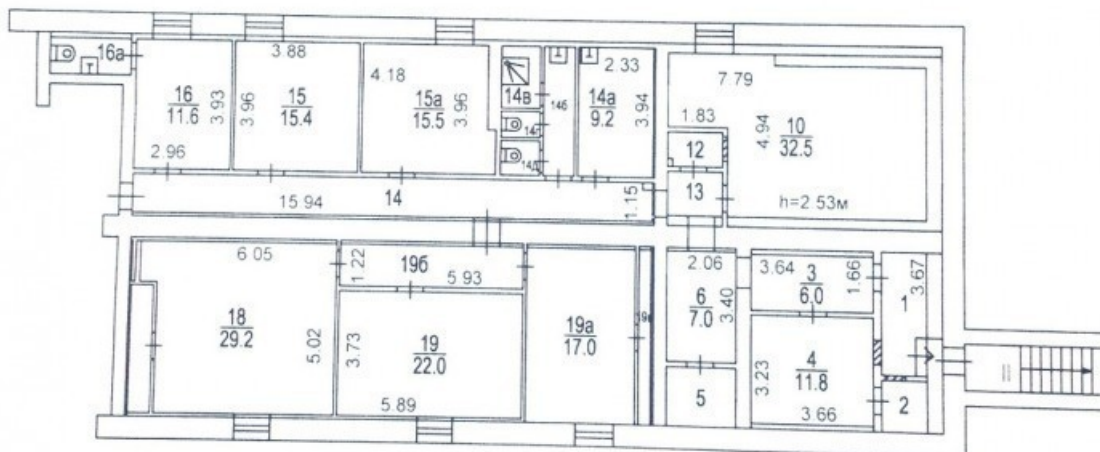
Описание объекта:

Название улицы:	ул. Москворечье
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	228.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Продается ООО с помещением. Характеристика имущества: нежилое помещение расположено на первой линии цокольного этажа 5-ти этажного жилого дома. Высота потолков 3м, хорошая планировка, 2 отдельных входа. Хорошо развита инфраструктура. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Целевое назначение помещения - свободное. Степень технического обустройства: водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Договор купли-продажи нежилого помещения, выкуп с рассрочкой на 5 лет (60 месяцев), оплата ежемесячная (оплачены два месяца) Имеется арендатор (Продуктовый магазин), арендует площадь 50 кв.м., арендная ставка 150т.р. в месяц. Стоимость ООО - 5 млн.руб. Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/