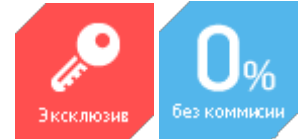


ЛОТ: 6361 / ППА / Свободное назначение (ПСН) / 152.8 кв.м.
/ м. Петровско-Разумовская



Цена объекта:

258 400 000 руб. / 2 499 758 \$ / 2 401 264 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

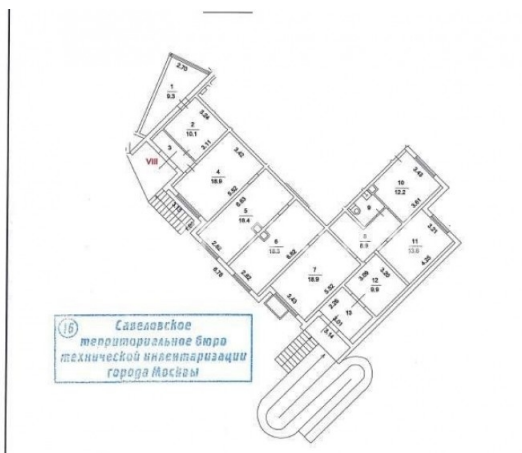


Описание объекта:

Название улицы:	Селигерская ул.
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	152.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,7 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Продается ППА. Характеристика имущества: нежилое помещение расположено на первой линии, 1-ый эт./16-и этажного панельного жилого дома. Высота потолков - 2,7, комнатная планировка, отдельный вход. Хорошо развита инфраструктура. Густонаселенный жилой массив. Степень технического обустройства: водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Стоимость ППА- 1 700 000 рублей. В стоимость входят оплаченные первые 3 месяца аренды и последние 3 месяца аренды. Договор аренды от города на 10 лет до 2026 года. Ставка городу 8300 руб. за кв.м. в год. Целевое назначение помещения - свободное. К концу 2016г. откроется станция Селигерская. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. № VIII
ПОМЕЩ.
КОРП. (СТР.) № 2 () ДОМ № 12
ПО (УЛ./ПЕР.) Селигерская ул.
Северный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.66 м

1 й этаж



16 Савеловское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Руководитель группы по
инвентаризации строений и
сооружений Савеловского ТБТИ
Подполковник Любовь Горюшина

46 93 306846

Поэтажный план составлен по состоянию на
13 января 2012 г.
Исполнитель Лемеш С. И.
Проверил Примакова Л. Б.
18 августа 2014 г.

Масштаб 1: 200

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

