ЛОТ: 6363 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 1553 кв.м. / м. Римская

Эксклюзив

0% без комиссии

Цена объекта:

113 000 000 руб. / 1 220 171 $ / 1 135 108 €

Контактная информация:

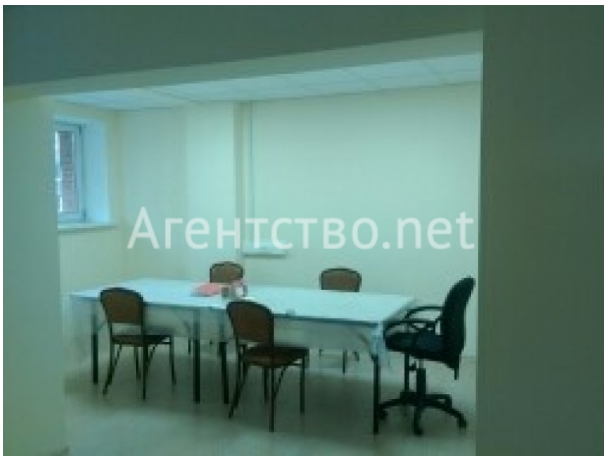
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1553 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Продается помещение 1553 кв.м.. Помещение оценено ДГИ г. Москва 198 961 000 руб., ипотека на три года до 27.02.2018г. Оплачено 69 228 756,4 руб., остаток 138 167 361,16 руб. Выделено 520 киловатт электроэнергии. Первый этаж: 1053 кв.м. из них 653м. сдано. Супермаркет "ДИКСИ" арендует 520 кв.м. на 1-ом эт. и 80 кв.м. на 2-ом этаже по ставке 32500 руб. за кв.м. в год с НДС. Аптека "РИГЛА" арендует 85 кв.м. на первом этаже по ставке 30000 руб. за кв.м. в год без НДС. На 1-ом этаже остается около 400 кв.м. свободной площади. Второй этаж: общая площадь 500 кв.м. Сдано 105 кв.м. Ателье (142000 руб.мес.), Парикмахерская - 33 кв.м. (60000 руб.мес.). Три офиса: два офиса по 10 кв.м. и один 32 кв.м. (общая 70000 руб.мес.) Остается 105 кв.м. свободной площади на втором этаже. Стоимость переуступки ипотеки 113 000 000 руб.. Форма сделки простая- выходят одни учредители, заходят другие. Возможен Торг!!!Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не

является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/