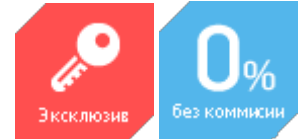


ЛОТ: 6364 / ППА / Свободное назначение (ПСН) / 807 кв.м. /
м. Электрозаводская



Цена объекта:

29 000 000 руб. / 390 836 \$ / 335 609 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

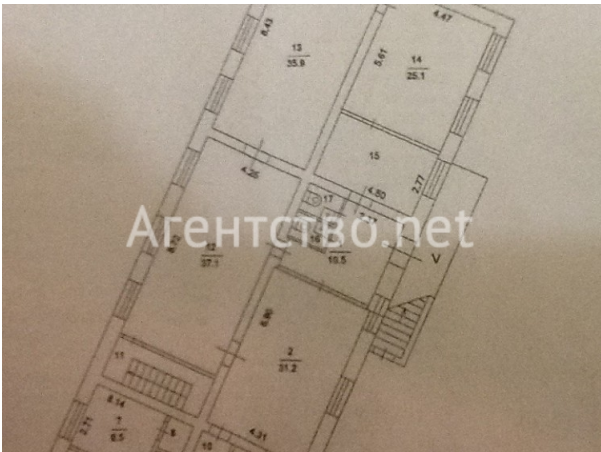
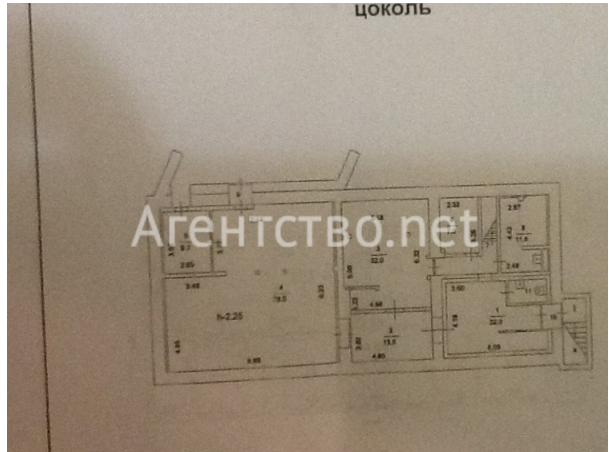
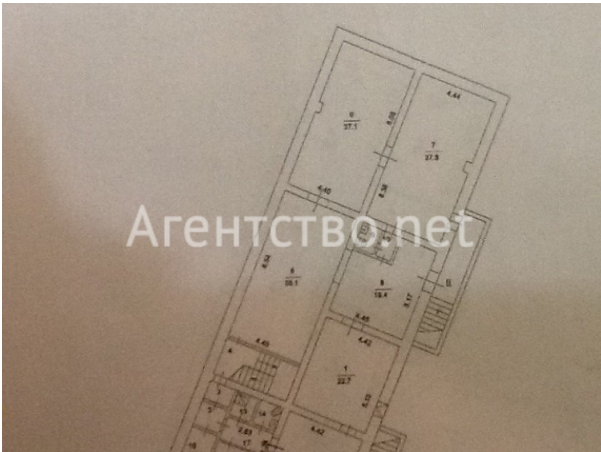


Описание объекта:

Название улицы:	Малая Семеновская
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	807 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Переуступка права выкупа ОСЗ (особняк) в 3-х минутах ходьбы от м.Электrozаводская. Огороженная территория площадью 500-600 кв.м., места для парковки на 15 машин. Несколько входов, охрана, видео наблюдение по периметру и внутри. Здание полностью отреставрировано, сохранен исторический вид (не памятник!) Внутри хороший ремонт, установлены кондиционеры, стекло-пакеты. Здание используется под офис, быт.обслуживание, торговлю. Получен договор Купли-Продажи с городом с рассрочкой на 5 лет. Оценка ДГИ г. Москвы 90700000 руб. (цена определена на за здание вместе с участком). Есть возможность реконструировать здание и увеличить его этажность!!! Расположение объекта позволяет разместить там мед.центр, гостиницу, банк, ресторан и пр.. Есть проект по сносу здания и постройки на его месте Ресторанно-Гостиничного Комплекса в 5 этажей!!! В настоящее время помещение первого этажа сданы арендаторам (500000 руб. мес.) остается свободными 200 кв.м. Стоимость переуступки права выкупа - 29 000 000 руб. Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2026
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>