

ЛОТ: 6368 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) /  
1305.89 кв.м. / м. Славянский Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 2 176 483 руб.  
За м.кв. в год: 20 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	19 км.
Название улицы:	Одинцовский р-он, д. новое Лапино, мкр-н Радуга, стр.70
Расстояние от метро:	до 35 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	1305.89 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,8 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	3032 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в Аренду помещение. Назначение - нежилое. 1-ое Успенское шоссе, на котором расположен объект о помещении соединяет Рублево-Успенское шоссе и Можайское шоссе. От МКАД 19 км. Данный объект находится в непосредственной близости от элитных коттеджных комплексов таких как: Горки, Барвиха, Жуковка, Лапино, Лапино-Град, Новое Лапино, Радуга, Никольское 1, 2, Николино Поле, Новодарьино, Успенские поляны. Отдельностоящее здание, общей площадью 3032 кв.м.. Общая площадь в аренду 1305,89 кв.м., из которых: 1-ый этаж - 630,89 кв.м., цокольный этаж - 675 кв.м. Оставшуюся площадь здания занимает Супермаркет «Я Любимый». Работает в круглосуточном режиме. Помещение, назначение - нежилое, без отделки, свободная планировка. Два входа в помещение. Шикарные панорамные окна. Запасной выход. Зона разгрузки. Два спуска вниз на цокольный этаж. Потолки: 1 эт. - 3 м., цокольный эт. 3,8 м.. Газ, вода, канализация. Напротив, бесплатная парковка. Отлично подойдет под шикарный ресторан, клуб, место для семейного отдыха. Расположение объекта в элитном районе и низкий уровень конкуренции в данном сегменте увеличивает ликвидность объекта. Рядом, в 1,5 км. от объекта находится детский сад Deluxe «Best Kids Club», в 3-х км. Британский детский сад, в 2,5 км. Элитная школа им. И.П. Светловой, в 4 км. частная школа Сосны. Лапино, является центром местной деловой активности (в поселке расположен торговый центр, два супермаркета и перинатальный центр). Интенсивный автомобильный трафик. Развитая деловая инфраструктура. Возможен разумный торг. Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Школа танцев / Йога, Детский центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>