

ЛОТ: 6372 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 400 кв.м. / м. Чеховская



**Цена объекта:**

560 000 000 руб. / 5 548 400 \$ / 5 368 098 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



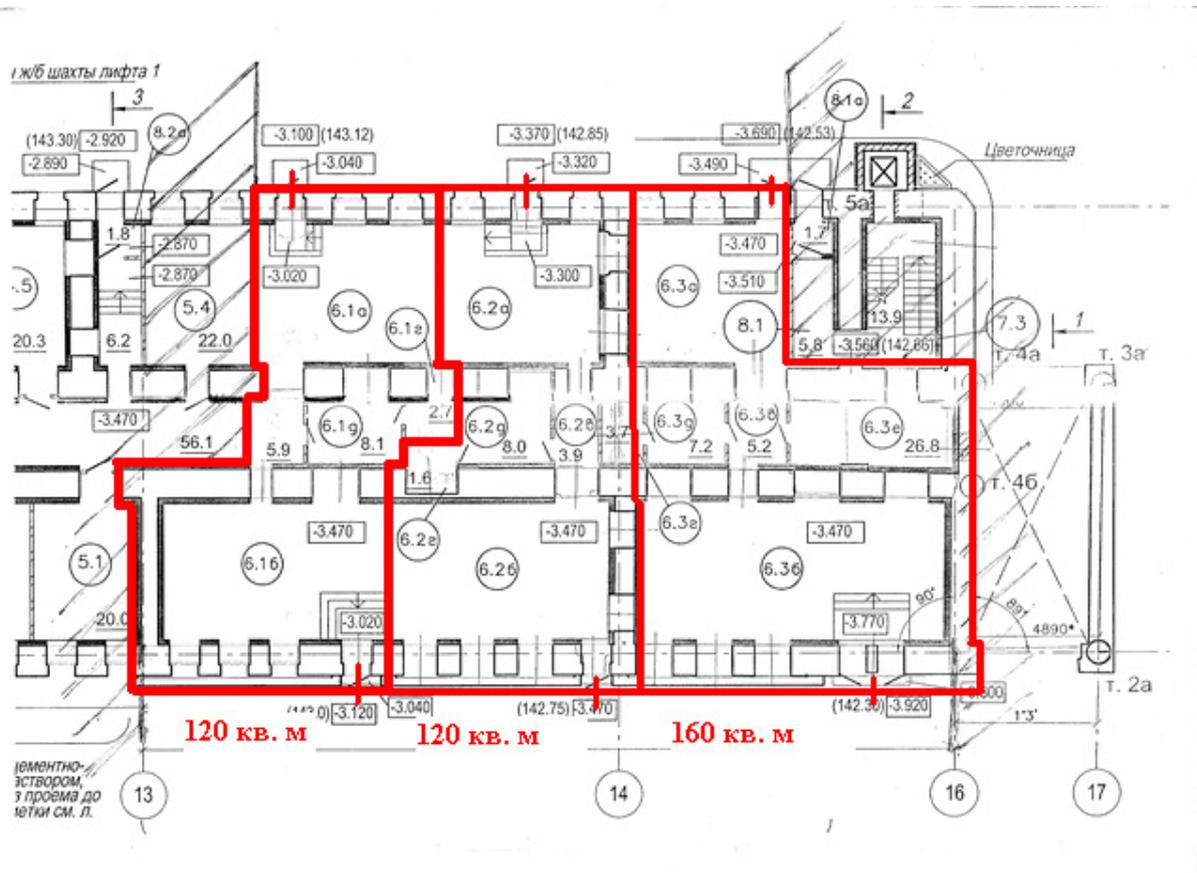
## Описание объекта:

Название улицы:	ул. Петровка
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	400 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	76 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	3
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенного на первом этаже административного здания общей площадью 10000 кв.м., на 80% занятого финансовым подразделением Департамента имущества г. Москвы. В непосредственной близости от Московской городской Думы (дом №22) и спорткомплекса "Динамо" во дворе. Во дворе дома, напротив, расположена общеобразовательная школа. На углу ул. Петровки и Петровского пер. поблизости располагается ведомственная поликлиника МВД РФ. Вокруг множество жилых и офисных зданий. Ежедневный огромный поток юр. и физ. лиц. Характеристики помещения: площадь 400 кв.м., первая линия домов, 3-и входа с улицы, 3-и выхода во двор, витринные окна, 3-и с/у, 3-и электроввода, общая установочная мощность - 76 кВт, дом только после капитального ремонта (бетонные перекрытия, новые коммуникации, современные инженерные системы и т.д.). Собственник физ. лицо. Продажа - 560 млн.руб. Немного истории: Усадьба Львова/ Одоевского/ Лазарика. "История усадьбы на месте нынешних владений по улице Петровка, 26 начинается еще с восемнадцатого столетия. В то время нынешняя территория принадлежала князю Алексею Львову, и прирастала путем выкупа соседних дворов, начиная с 1754 года. Тогда же здесь появился комплекс зданий усадьбы, которую в 1759 году князь Львов передает в дар своим двум дочерям. Вскоро младшая из них выходит замуж и венчается с князем Сергеем Одоевским. Последний продолжает активно застраивать территорию, пригласив для этих целей архитектора Яковлева. Интересно, что Сергей Иванович Одоевский приходился родным дедом известному поэту-декабристу Александру Одоевскому. В девятнадцатом веке усадьба на Петровке, 26 часто меняет своих владельцев. Она переживает периоды разрушений, восстановлений и перестройки. Многочисленные хозяева неоднократно меняли облик зданий и устройство внутренних помещений. В 1876 владелицей усадьбы числилась некая Александра Дурново. При ней отреставрировали бывший главный дом с многочисленными флигелями и постройками, а также одноуровневый доходный дом. В этом же году она переуступает владения Г.П. Лазарику. При Гермогене Петровиче территория начинает активно застраиваться доходными домами (архитектор Арсеньев). Именно в то время, во владениях по улице Петровка 26, возвели трехэтажное строение под номером 3, затем строения 2 и 2А на углу главной улицы и Крапивенского переулка, а также корпус 3А, примыкающий к главному корпусу. В 1881 году комплекс зданий принадлежит уже Кредитному обществу города Москвы, а затем по частям перепродается таким домовладельцам, как А.М. Харитонов, К.Н. и Н.С. Обидины. Новые хозяева устраивают здесь магазины и трактиры, а также различные мастерские. В годы Советской власти главный дом на Петровке, 26 прирастили двумя этажами. Таким же образом реконструировали и угловой корпус, в котором разместили общежитие, находящееся в ведении Наркомата тяжелой промышленности. В настоящее время владения Г.П. Лазарика по улице Петровка 26, перестраиваются и здесь разместятся Департамент городского имущества города Москвы, а часть помещений сдадут в аренду. Все надстройки советского периода демонтируются." \\\Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.