

ЛОТ: 6390 / Аренда / Склады и производства / 1890 кв.м. /  
м. Варшавская

**Цена объекта:**

За месяц: 900 000 руб.  
За м.кв. в год: 5 715 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	2-ой Котляковский пер.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	1890 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагаются в аренду теплые склады на территории промышленного предприятия. - Складское помещение 1890 м<sup>2</sup> - 900 000 руб. в мес. с НДС ( или 5700 руб./м<sup>2</sup>/год с НДС) - Складское помещение 1016 м<sup>2</sup> - 485 000 руб. в мес. с НДС ( или 5700 руб./м<sup>2</sup>/год с НДС) Характеристики: Отапливаемое помещение; Высота потолков 7-8 м.; Санузел; Интернет; Телефон; Возможность установки высоких стеллажей; Территория - круглосуточно охраняемая; Высокие и большие ворота, возможен въезд большегрузного транспорта (Еврофура); Склады изготовлены из сэндвич-панелей. Коммунальные услуги и въезд на территорию оплачиваются отдельно. Внутри склада имеются подсобные помещения. Ухоженная, чистая территория. Нет посторонних. Рядом размещена автобусная остановка, до метро 10 минут (2-3 остановки). Также, Вашему вниманию предлагается офисное помещение 256 м<sup>2</sup> на этой же территории. 250000 руб. в мес. с НДС (или 11700 руб./м<sup>2</sup>/год с НДС). Характеристики: Отапливаемое помещение; Санузел есть; Интернет; Кондиционеры; Территория круглосуточно охраняемая; Помещение в хорошем состоянии. Примечание: 1) Возможен небольшой торг. 2) Есть возможность сдать офисные площади большего размера. Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Тип склада, Ворота, Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода, Напольное покрытие "Антипыль", Возможность снять офис 256 м.кв., Кондиционирование, Шаговая доступность от метро .





является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>