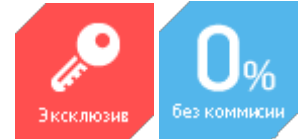


ЛОТ: 6393 / Продажа / Здания и особняки / 5500 кв.м. / м.
Домодедовская



Цена объекта:

410 000 000 руб. / 4 096 313 \$ / 3 915 950 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

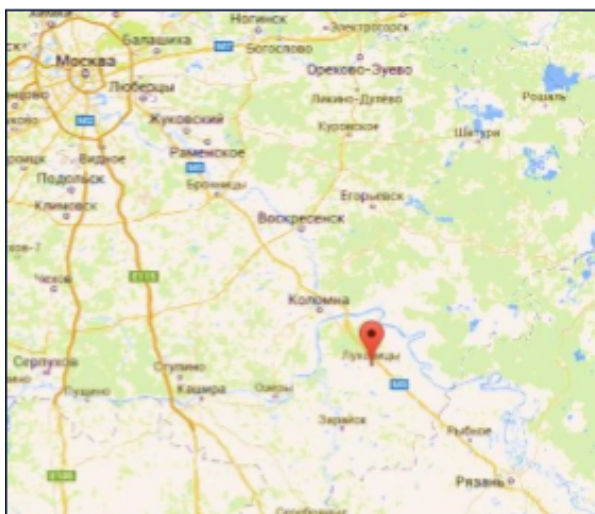
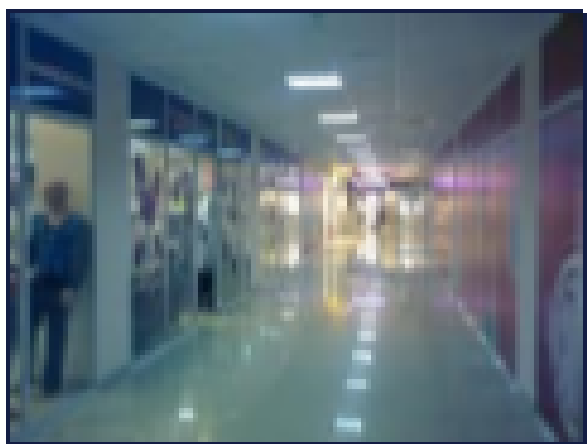
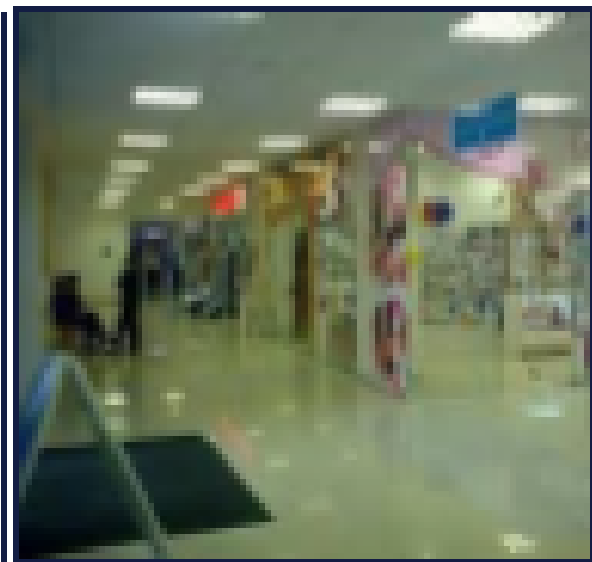


Описание объекта:

Название улицы:	Московская область, г. Луховицы, ул. Куйбышева
Расстояние от метро:	до 120 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	5500 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	5500 м ²

Дополнительная информация:

Предложение о приобретении торгового центра: Расположение • В центре г. Луховицы Московской области на федеральной трассе Москва-Челябинск (М5 "Урал") • Население - 30 тыс. чел. (60 тыс. - в Луховиц. районе) • Расстояние до Москвы - 120 км, до Рязани - 50 км, до Коломны - 15 км Характеристика здания • Сдано в эксплуатацию в 2010 году • Оборудовано пассажирским лифтом • Подключено ко всем коммуникациям, а именно: теплоснабжение, водоснабжение, электричество, имеется интернет, телефония, ТВ. Rent-roll • 75% площадей сданы в долгосрочную аренду • Среди якорных арендаторов: Пятерочка, Связной, Кораблик и др. Через дорогу ресторан «Макдоналдс». Имеется подробный расчет ликвидности. Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование .



План 1-го этажа. М 1 : 200



План 2-го этажа. М 1 : 200



План 3-го этажа. М 1 : 200



План 4-го этажа. М 1 : 200



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>