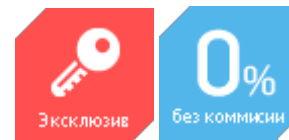


ЛОТ: 6394 / Продажа / Здания и особняки / 3078.9 кв.м. / м.  
Домодедовская



**Цена объекта:**

231 000 000 руб. / 2 599 302 \$ / 2 390 315 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

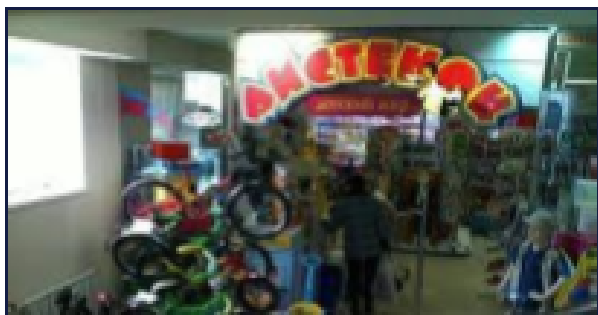
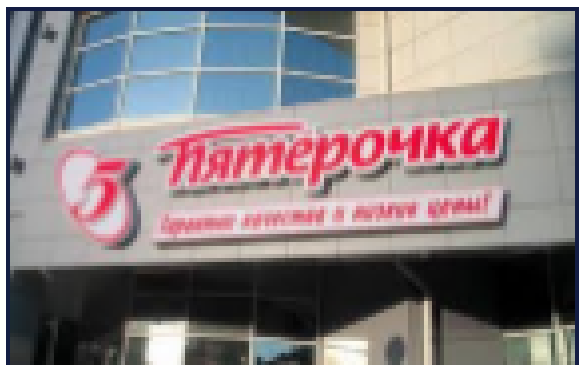


## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	120 км.
Название улицы:	Московская область, г. Луховицы, ул. Пушкина
Расстояние от метро:	до 120 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	3078.9 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2008 г.

## Дополнительная информация:

Предложение о приобретении торгового центра: Расположение • В центре города Луховицы Московской области • Население - 30 тыс. чел. (60 тыс. - в Луховиц.районе) • Расстояние до Москвы - 120 км, до Рязани - 50 км, до Коломны - 15 км Характеристика здания • Сдано в эксплуатацию в 2008 году • Оборудовано лифтом фирмы «OTIS», всеми современными системами (ППБ, вентиляции, видеонаблюдения, автоматическими дверями и т.д.) • Подключено ко всем необходимым сетям, а именно: теплоснабжение, водоснабжение, электричество (разрешенная электрическая мощность 170КВт), телефонная связь, Интернет. Имеется подробный расчет ликвидности объекта.Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

