

ЛОТ: 6395 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 272  
кв.м. / м. Шипиловская

**Цена объекта:**

42 000 000 руб. / 406 307 \$ / 390 298 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

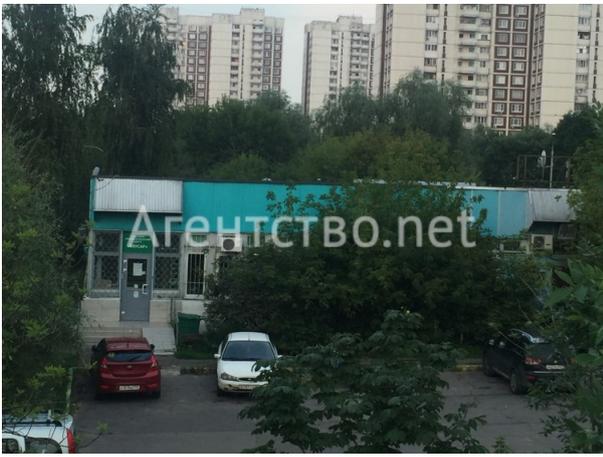


## Описание объекта:

Название улицы:	ул. Мусы Джалиля
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	272 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

**ПРОДАЖА!!!** Вашему вниманию предлагается к продаже отличное помещение свободного назначения в густонаселенном р-не, общей площадью 272кв.м., на 1-ом эт. одноэтажного отдельно стоящего здания. (1/3 от общей S здания). 1-ая линия, въезд со двора. Ранее находился «Дом Быта». Единое пространство с перегородкой, отделяющей туалеты. Туалета-2 ; кабинет; раздевалка, 2 комнаты. 2 отдельных входа. Много окон./////////Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>