

ЛОТ: 6398 / Продажа / Городская / 112.2 кв.м. / м.  
Менделеевская



**Цена объекта:**

35 466 420 руб. / 412 304 \$ / 377 463 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Долгоруковская
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	112.2 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Высота потолков:	3,35 м.
Коммуникации	Интернет
Год постройки здания:	2018 г.

## Дополнительная информация:

Предлагаются к продаже апартаменты общей площадью 112,2 кв.м. в доме премиум-класса, расположенном в Тверском районе в двух минутах от станции метро Менделеевская. Дом расположен в историческом районе Москвы. Здесь жили десятки знаменитых людей: Михаил Шустов, Василий Суриков, Михаил Врубель, Валентин Серов и не только. Дом обладает всеми привилегиями жизни премиум уровня: • круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, к которой Вы можете подключиться в режиме on-line; • двор без машин; • отсутствие посторонних на территории дома; • подогрев крылец и эксплуатируемой крыши и, как следствие отсутствие травмоопасной надели и сосулек; • приточно-вытяжная система вентиляции и фильтрации, что позволяет воздуху каждый час полностью обновляться; • независимый от городских служб бойлер с прогрессивной системой водоочистки и умягчения; • заботливая служба комфорта, с которой Вы можете связаться посредством мобильного приложения, призванная для экономии Ваших сил и времени; • функционально продуманная зона подземного паркинга. Наши бесшумные и скоростные лифты доставят Вас от двери квартиры сразу к Вашему авто; • собственный фитнес-клуб, предназначенный исключительно для жильцов Вашего дома; • детский клуб, уникальный игровой двор, ледяная горка зимой, бесплатный Wi-Fi, Лицей #1501, входящий в ТОП-5 рейтинга лучших школ Москвы - все это предназначено для учебы, веселья и развития Ваших детей. Комплекс включает в себя 156 жилых помещений общей площадью 56-250 кв.м., с панорамным остеклением, высотой потолков от 3,35 до 3,75 м. И 214 машино-мест. В пентхаусах имеется возможность установки камина и выхода на эксплуатируемую кровлю, на которой Вы можете создать собственную зону отдыха. Огороженная территория, Объект находится под охраной, 3 комнат(а), 3 спал(ья)ен, 2 санузлов, Балкон, Консьерж, Спутниковое ТВ, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>