

ЛОТ: 6405 / Продажа / Здания и особняки / 1540.6 кв.м. / м.
Трубная



Цена объекта:

670 000 000 руб. / 6 481 571 \$ / 6 226 187 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Головин пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1540.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3,3 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	1540,6 м ²

Дополнительная информация:

Продается 5-этажный особняк ОП 1540,6 кв.м. в пределах Бульварного кольца, в историческом районе Сретенка. 2014 года постройки, расположен на земельном участке 400 кв.м. Имеет собственную огороженную территорию. -2 этаж предназначен для паркинга на 7-9 машино-мест, -1 этаж может использоваться под кафе, бар, 1-2 этажи можно задействовать как рецепцию, зоны отдыха и под офисы, 3-5 этажи под жилой фонд, гостиницу бизнес-класса. На 5 этаже расположен бассейн (25 кв.м.), зимнийсад, выход на крышу с террасой. При строительстве здания были использованы высококачественные строительные и отделочные материалы, особняк оснащен французской лифтовой системой Otis, установлена приточно-вытяжная система вентиляции, отделка фасада выполнена из кирпича и воздухопроницаемой штукатурки с последующей окраской со вставками из майолики, цоколь – гранит. Объект великолепно подойдет для организации бизнеса: кафе, ресторан, офисы, гостиница. Гостиница будет высоко востребована во время проведения ЧМ по футболу 2018 года, т.к. расположена в центре и в шаговой доступности от метро. Большой пешеходный трафик, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>