

ЛОТ: 6418 / Продажа / Торговая площадь / 267.5 кв.м. / м.
Дубровка



Цена объекта:

50 477 250 руб. / 500 121 \$ / 483 869 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы: | Новоостаповская |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЮВАО |
| Предлагаемая площадь: | 267.5 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 2 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Торговый центр |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 4,5 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Количество отдельных входов: | 2 |
| Год постройки здания: | 2015 г. |
| Общая площадь здания: | 70000 м ² |

Дополнительная информация:

Последний ритейл с большими витринами и высокими потолками до 4,5 м на 1-м этаже новой современной торгово-офисной галереи в 5 мин. пешком от метро ОП 267,5 кв.м. Идеальный вариант использования по двухуровневый ресторан. 2 отдельных входа. Торгово-офисная галерея Seasons – это ультрасовременный проект с уникальной архитектурной концепцией. Источником вдохновения при создании архитектурной концепции стала тема четырех времен года. Созвучно двенадцати непохожим друг на друга по своим краскам и настроению месяцам календаря, каждое из 12-ти зданий комплекса отличается оригинальным фасадом с присущими только ему отделочными материалами и оттенками. Согласно планам развития района рядом с галереей будет построено более 1,2 млн м² коммерческой и жилой недвижимости. Стильный и современный комплекс от архитектурного бюро Arch Group. Обеспечение телефонии и Интернет – 2 независимых провайдера. Благоустроенная территория. Современное инженерное обеспечение торгово-офисной галереи включает в себя самые технологичные разработки в области кондиционирования, электроснабжения, противопожарной защиты и контроля безопасности. Возможно рассмотреть варианты приобретения в РАССРОЧКУ. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>