

ЛОТ: 6419 / Продажа / Торговая площадь / 71.9 кв.м. / м.  
Дубровка



**Цена объекта:**

9 376 336 руб. / 101 245 \$ / 94 187 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

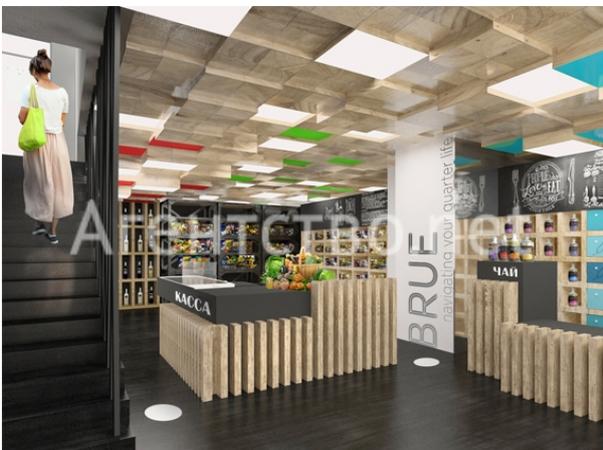
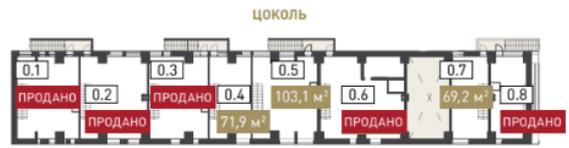


## Описание объекта:

Название улицы:	Новоостаповская
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	71.9 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	70000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Ритейл с двумя отдельными входами, большой рекламной поверхностью, в новой современной торгово-офисной галерее, в 5 мин. пешком от метро ОП 71,9 кв.м. Торгово-офисная галерея Seasons – это ультрасовременный проект с уникальной архитектурной концепцией. Источником вдохновения при создании архитектурной концепции стала тема четырех времен года. Созвучно двенадцати непохожим друг на друга по своим краскам и настроению месяцам календаря, каждое из 12-ти зданий комплекса отличается оригинальным фасадом с присущими только ему отделочными материалами и оттенками. Согласно планам развития района рядом с галереей будет построено более 1,2 млн м<sup>2</sup> коммерческой и жилой недвижимости. Стильный и современный комплекс от архитектурного бюро Arch Group. Обеспечение телефонии и Интернет – 2 независимых провайдера. Благоустроенная территория. Современное инженерное обеспечение торгово-офисной галереи включает в себя самые технологичные разработки в области кондиционирования, электроснабжения, противопожарной защиты и контроля безопасности. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>