

ЛОТ: 6420 / Продажа / Торговая площадь / 103.1 кв.м. / м.  
Дубровка



**Цена объекта:**

12 744 810 руб. / 126 274 \$ / 122 170 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

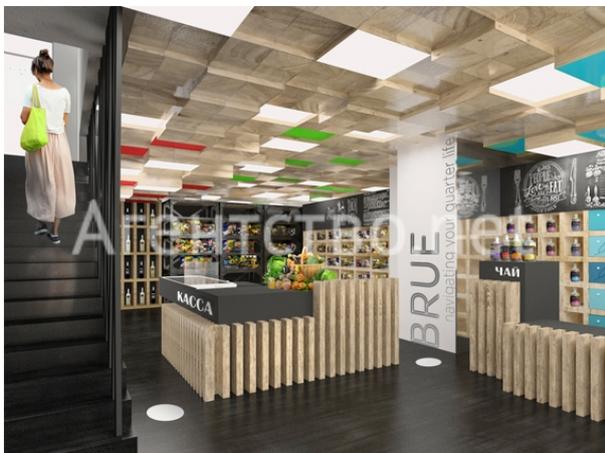


## Описание объекта:

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:              | Новоостаповская                     |
| Расстояние от метро:         | до 5 минут пешком                   |
| Округ:                       | ЮВАО                                |
| Предлагаемая площадь:        | 103.1 кв.м                          |
| Этаж / этажность:            | -1 / 2 этажей                       |
| Класс помещения:             | B                                   |
| Состояние ремонта:           | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:                  | Торговый центр                      |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                      |
| Линия домов:                 | 1-я                                 |
| Высота потолков:             | 2,9 м.                              |
| Коммуникации                 | Интернет                            |
| Лифт:                        | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:             | Санузел на этаже                    |
| Окна:                        | Есть окна                           |
| Стоянка:                     | Есть парковка                       |
| Количество отдельных входов: | 2                                   |
| Год постройки здания:        | 2015 г.                             |
| Общая площадь здания:        | 70000 м <sup>2</sup>                |

## Дополнительная информация:

Ритейл с двумя отдельными входами, большой рекламной поверхностью, в новой современной торгово-офисной галерее, в 5 мин. пешком от метро ОП 103,1 кв.м. Торгово-офисная галерея Seasons – это ультрасовременный проект с уникальной архитектурной концепцией. Источником вдохновения при создании архитектурной концепции стала тема четырех времен года. Созвучно двенадцати непохожим друг на друга по своим краскам и настроению месяцам календаря, каждое из 12-ти зданий комплекса отличается оригинальным фасадом с присущими только ему отделочными материалами и оттенками. Согласно планам развития района рядом с галереей будет построено более 1,2 млн м2 коммерческой и жилой недвижимости. Стильный и современный комплекс от архитектурного бюро Arch Group. Обеспечение телефонии и Интернет – 2 независимых провайдера. Благоустроенная территория. Современное инженерное обеспечение торгово-офисной галереи включает в себя самые технологичные разработки в области кондиционирования, электроснабжения, противопожарной защиты и контроля безопасности. Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>