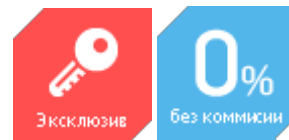


ЛОТ: 6422 / Продажа / Офисное помещение / 140.1 кв.м. /
м. Текстильщики



Цена объекта:

14 000 000 руб. / 161 272 \$ / 147 710 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

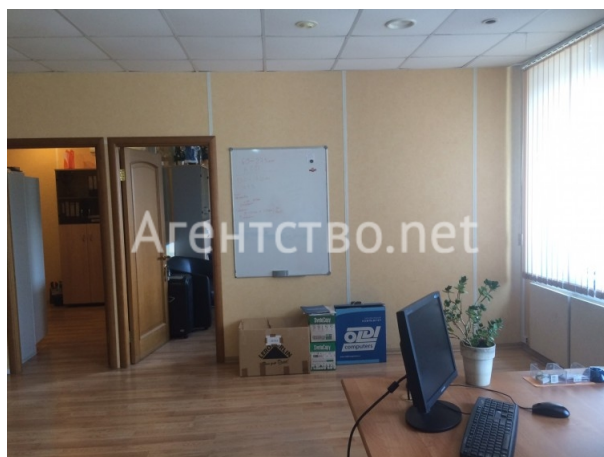


Описание объекта:

Название улицы:	Люблинская
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	140.1 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2006 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже офисное помещение ОП 140.1 кв.м. в 5-этажном офисном здании. Сделан качественный ремонт, возведены кабинетные перегородки, установлены кондиционеры, имеется собственная серверная, комната для персонала. Здание расположено на первой линии, имеет как закрытую автостоянку для сотрудников, так и бесплатную гостевую. Плотный пешеходный и автотрафик. Возможность добраться пешком от м. Текстильщики, Волжская, а так же наземным общественным транспортом от м. Братиславская, Марьино, Борисово, Красногвардейская.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



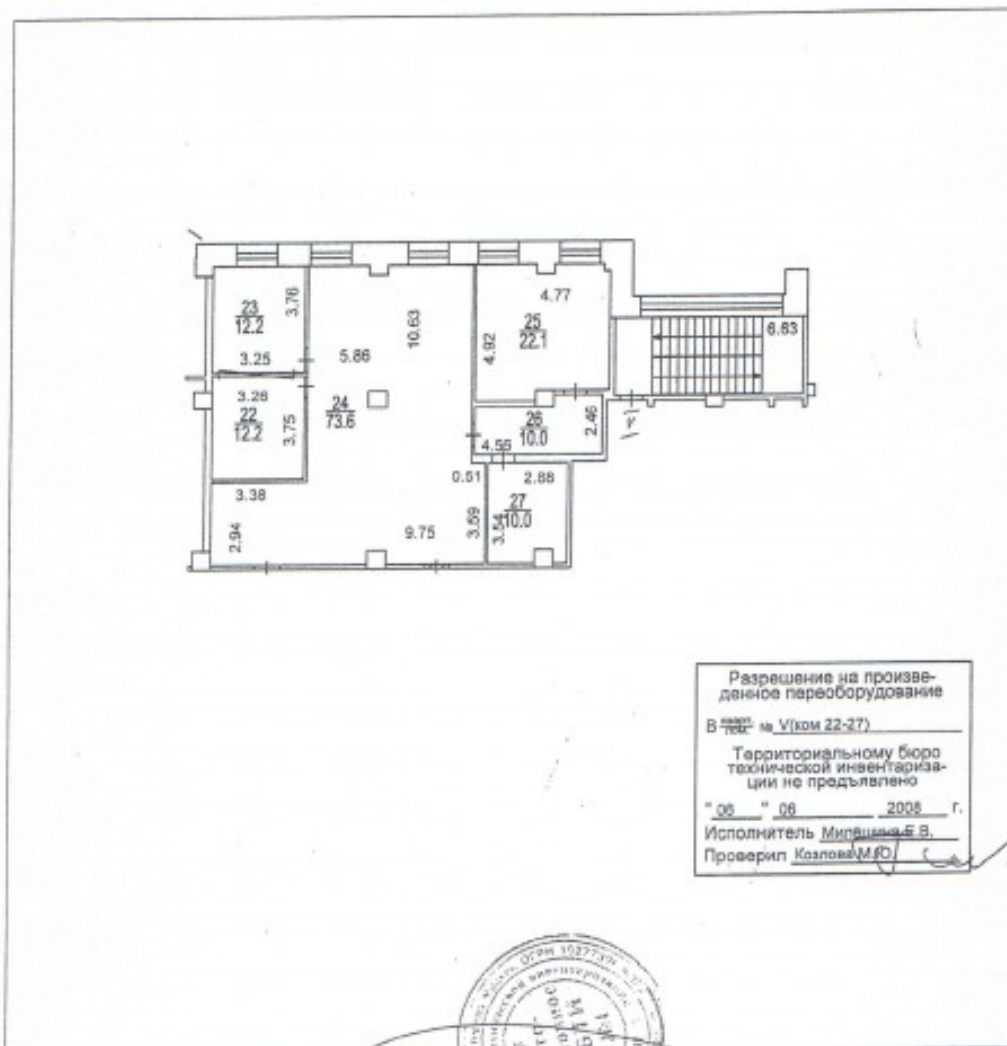
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учётный номер) 2110/23 (02708613: 0005)

2. План расположения помещения на этаже (графическая часть)

3 ЭТАЖ



Масштаб 1 : 200

Начальник ТБТИ

М. П.

Е.А. ЕГОРОВА
(инженер, факел)

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

