

ЛОТ: 6423 / Продажа / Здания и особняки / 401.6 кв.м. / м.  
Бауманская

**Цена объекта:**

93 000 000 руб. / 1 010 650 \$ / 917 250 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Денисовский пер.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	401.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается в продажу нежилое административно-офисное здание. ЦАО, Общая площадь здания 401,6 кв.м. Двухэтажное с подвалом. Объект последние 4 года не эксплуатировался. Здание в стадии оформления договоров на подключение к городским коммуникациям (свет и тепло). Договор аренды земельного участка предоставлен для эксплуатации указанного объекта сроком на 49 лет. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



