

ЛОТ: 6426 / Продажа / Здания и особняки / 10341 кв.м. / м.
Академическая

Цена объекта:

1 595 000 000 руб. / 16 145 359 \$ / 15 462 918 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	ул.Карьер
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	10341 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Карьер. Комплекс строений расположен на огороженной территории. Земельный участок общей площадью 13 690 кв.м. для эксплуатации указанных строений, используется по двум долгосрочным договорам аренды. Общая площадь 8 строений, расположенных на земельном участке составляет 10 341 кв.м. Все указанные строения принадлежат на праве собственности юридическому лицу. На территории расположены два основных строения: Строение 1 – офисное здание как помещение общей площадью 7 485,4 кв.м. и как помещение общей площадью 94,3 кв.м. Строение 2 – офисное здание общей площадью 1226 кв.м. Строения 3,4,6,7,8,9 – производственно-складские здания и гаражи. Год постройки зданий комплекса: 1956, капитальный ремонт реконструкция – 2006 год. Высота потолков: 3-3,5 м. Современные лифты. Отличный ремонт. Открытая автомобильная парковка на территории комплекса. Все коммуникации, полное инженерное обеспечение: электричество, водоснабжение (горячее/холодное), газовая котельная.Связь: линии МГТС + коммерческий оператор. Интернет. Конкурентные преимущества: Действующий арендный бизнес (сданы в аренду площади в стр.1 и стр.2). Арендаторы – некрупные и средние компании, арендующие помещения под свой собственный офис. Привлекательное местоположение, огороженная территория, качественный ремонт класса «В», отличная как пешеходная, так и транспортная доступность, благоустроенная территория со своей парковкой. Пропускная система доступа на территорию комплекса: 2 КПП со стороны ул. Карьер и со стороны ул. Шверника. Линия домов: первая Удобный съезд с третьего транспортного кольца, ул.Шестидесятилетия Октября, ул. Вавилова. Возможен торг. Возможна также продажа частями.Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>