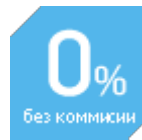


ЛОТ: 6452 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 110.4 кв.м. / м. Бунинская аллея



## Цена объекта:

11 040 000 руб. / 118 748 \$ / 110 810 €

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

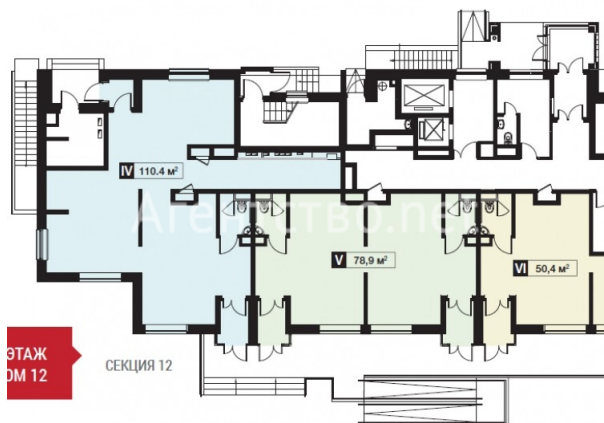


## Описание объекта:

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Расстояние от МКАД:          | 7 км.                                |
| Название улицы:              | г. Щербинка, ул. Барышевская<br>Роща |
| Расстояние от метро:         | до 15 минут пешком                   |
| Округ:                       | ЮЗАО                                 |
| Предлагаемая площадь:        | 110.4 кв.м                           |
| Этаж / этажность:            | 1 / 18 этажей                        |
| Класс помещения:             | B                                    |
| Состояние ремонта:           | Под чистовую отделку (shell & core)  |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space)      |
| Тип здания:                  | Жилой дом                            |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                       |
| Линия домов:                 | 1-я                                  |
| Высота потолков:             | 3.4 м.                               |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                         |
| Окна:                        | Есть окна                            |
| Стоянка:                     | Есть парковка                        |
| Количество отдельных входов: | 2                                    |
| Год постройки здания:        | 2016 г.                              |

## Дополнительная информация:

Продается помещение свободного назначения ОП 110.4 кв.м. на первом этаже жилого многоэтажного дома в новом жилом комплексе. Дома построены, введены в эксплуатацию, получена собственность. Микрорайон обжитой (3600 квартир, более 12000 жителей), полностью заселен и успешно функционирует. Жилой комплекс представляет собой масштабный проект комплексного освоения территории в сегменте комфорт, расположенного в 7 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе на территории Новой Москвы, в экологически чистом и живописном районе Барыши города Щербинка. Дома монолитно-кирпичные, помещения имеют частичную отделку, что позволит Вам реализовать собственный дизайнерский проект, полностью удовлетворяющий потребностям Вашего бизнеса. Высокие потолки 3,4-4,3 м, панорамное остекление. Каждое помещение имеет собственный отдельный вход, собственную разводку под сан/узел. Помещения, при необходимости, возможно объединить. НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ!! Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детские товары.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.