

ЛОТ: 6456 / Продажа / Торговая площадь / 133.1 кв.м. / м.  
Бунинская аллея



**Цена объекта:**

15 173 400 руб. / 147 745 \$ / 141 596 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

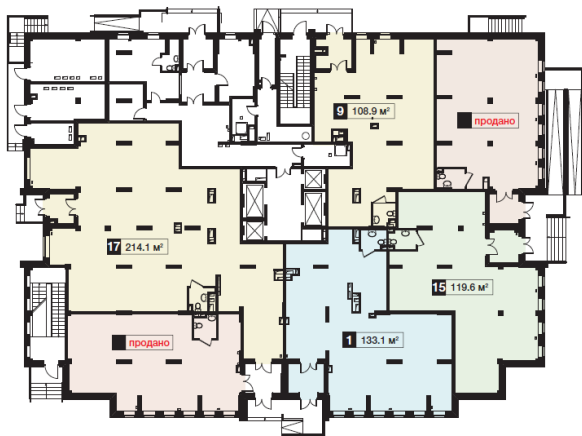


## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	7 км.
Название улицы:	г. Щербинка, ул. Барышевская Роща
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	133.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 22 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	2016 г.

## Дополнительная информация:

Продается помещение свободного назначения ОП 133.1 кв м на первом этаже многоэтажного жилого дома в новом жилом комплексе. Дома построены, введены в эксплуатацию, получена собственность. Микрорайон обжитой (3600 квартир, более 12000 жителей), полностью заселен и успешно функционирует. Жилой комплекс представляет собой масштабный проект комплексного освоения территории в сегменте комфорт, расположенного в 7 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе на территории Новой Москвы, в экологически чистом и живописном районе Барыши города Щербинка. Дома монолитно-кирпичные, помещения имеют частичную отделку, что позволит Вам реализовать собственный дизайнерский проект, полностью удовлетворяющий потребностям Вашего бизнеса. Высокие потолки 3,4-4,3 м, панорамное остекление. Каждое помещение имеет собственный отдельный вход, собственную разводку под сан/узел. Помещения, при необходимости, возможно объединить. НИЗКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ!! Большой пешеходный трафик, Густонаселенный жилой массив .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---