

ЛОТ: 6463 / Аренда / Офисное помещение / 1046 кв.м. / м.  
Тушинская



## Цена объекта:

За месяц: 1 133 167 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Волоколамское шоссе
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	1046 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	1046 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Бизнес-центр ИРБИС представляет собой многофункциональное многоуровневое 8-этажное здание офисно-логистического назначения общей площадью 23 000 м<sup>2</sup>. Бизнес-центр оборудован всем необходимым для успешного и безопасного ведения бизнеса, с возможностью его организации в одном месте, получением услуг по таможенному оформлению и ответственному хранению грузов, складской обработки и транспортной логистики. Здание бизнес-центра оборудовано собственным энергоцентром, грузовыми и пассажирскими лифтами повышенной комфортности, современными инженерными коммуникациями и системами безопасности. Имеющиеся оптоволоконные коммуникации позволяют предоставить арендаторам выделенные линии Интернет и возможность установки неограниченного количества телефонных линий. Здание также оборудовано современной приточно-вытяжной вентиляцией, высота потолков в офисных помещениях — 4 метра. Бизнес центр предоставляет офисы в аренду от 15 кв. метров. Возможность подготовки помещений по желанию арендатора. Круглосуточный доступ в здание. Телекоммуникации от провайдеров: МТС, Мегафон, Роснет, Эконотел, Комитен, НТК, Ростелеком. Собственный транспорт (метро Волоколамская — офис). От м. Тушинская 10 минут автобусом. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Кондиционирование .

является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>