

ЛОТ: 6478 / Аренда / Склады и производства / 1700 кв.м. /
м. Царицыно



Цена объекта:

За месяц: 566 667 руб.
За м.кв. в год: 4 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

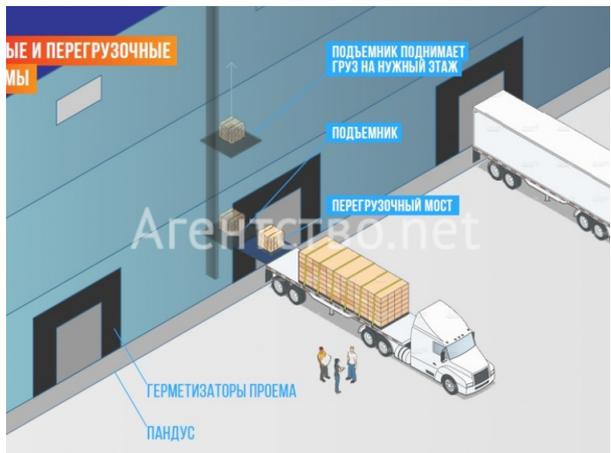


Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	12 км.
Название улицы:	г. Подольск, ул. Шамотная
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	1700 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Общая площадь здания:	12500 м ²

Дополнительная информация:

В аренду предлагается отдельная секция площадью 1700 м² в 3-х этажах в г.Подольск Московской обл. (ул.Шамотная, д.3). Общая площадь склада 12 000 кв. м в 3-х этажах. (Арендатор получает полностью изолированное от других клиентов помещение с индивидуальным подъемным и перегрузочным механизмами) в новом, современном складском комплексе класса В+, антипылевое напольное покрытие, светодиодное освещение, пожарная сигнализация. - Высота потолков 1,2 этаж – 5,5 м, шаг колонн 6х6 м, на 3-м этаже колонн нет, высота потолка 6,5м. Окна только по 3-му этажу. - Нагрузка на пол 2-го и 3-го этажа – 1,5т/кв.м, - автоматические ворота с пандусом, перегрузочными мостами и герметизаторами проемов; распашные ворота на нулевом уровне; - подъёмник на 2 паллетоместа (грузоподъемность 1 тонна) Огороженная асфальтированная территория площадью 2,5 Га Доступ транспорта - подъезд еврофуру. Все коммуникации: Отопление – собственная газовая котельная мощностью 4,6 мВт. Температура в зимний период 18-20С Электричество – собственная подстанция (свободная мощность 600 кВт) Водоснабжение – центральный водопровод, канализация вдоль складского комплекса Охрана - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Возможность круглосуточной работы. Связь – 25 номеров МГТС, высокоскоростной интернет. Арендная ставка 4 000 рублей за 1 кв.м. в год (включая все коммунальные платежи). Собственник находится на упрощенной системе налогообложения Пожарная сигнализация, Тип склада, Возможен подъезд еврофуры, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения .



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>