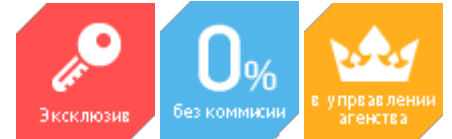


ЛОТ: 6480 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 610 кв.м. / м. Китай-город



## Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 23 607 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

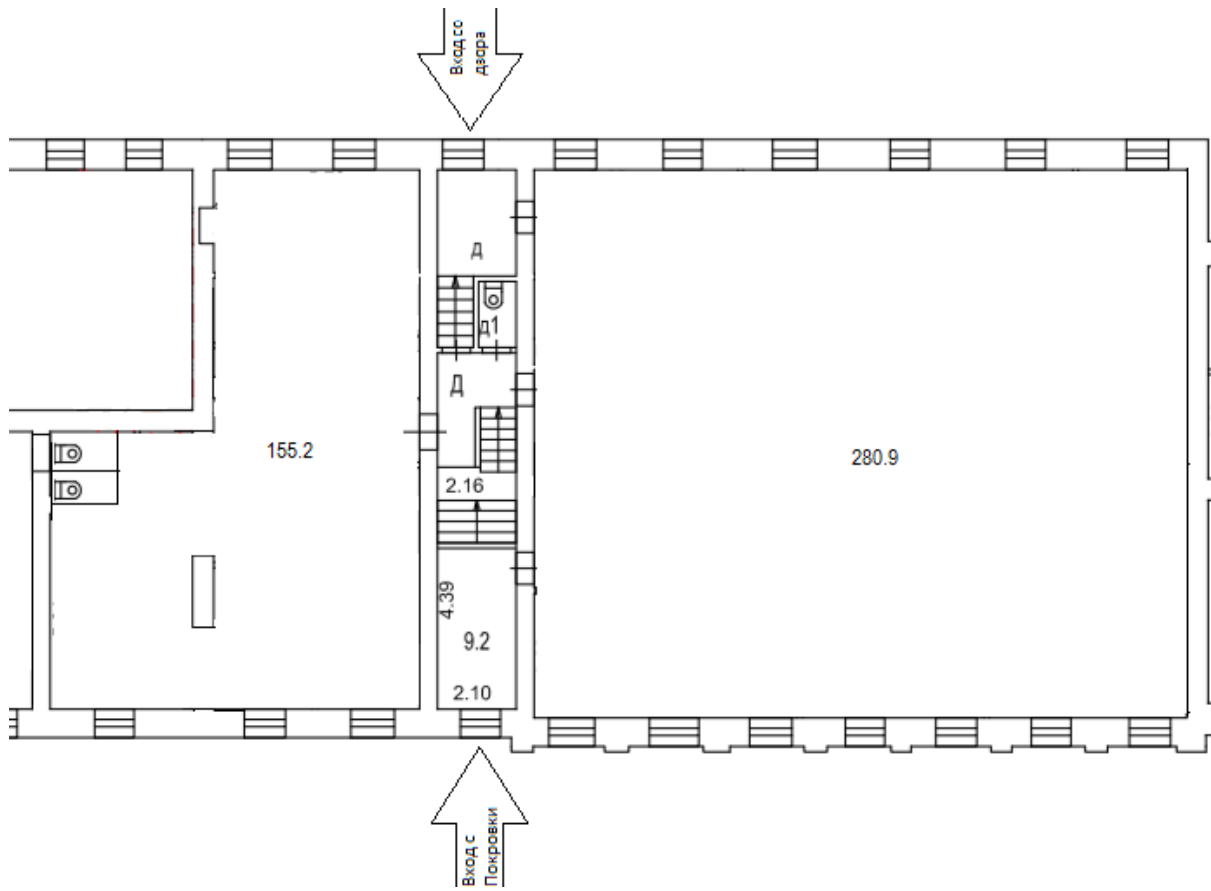
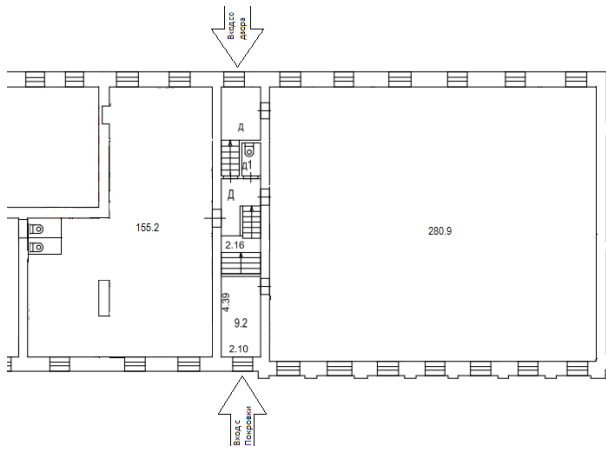


## Описание объекта:

Название улицы:	Покровка, д.2/1с1
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	610 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	7.3 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде ПСН на первой линии домов по улице Покровка. Площадь помещения по периметру составляет 436.1 кв.м. (состоит из двух комнат 280.9 +155.2 кв.м.), но предусмотрена так же возможность монтажа антресоли, которая увеличивает полезную эксплуатируемую площадь до 610 кв.м. Помещение имеет отдельный вход со стороны Улицы Покровка, а так же второй служебный вход со двора. Во дворе имеются машино-места. Очень выгодное расположение, отремонтированная пешеходная зона, исторический центр города, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая деловая инфраструктура. Имеет великолепную транспортную доступность: 7 мин пешком от м. Китай-Город, 8 мин. пешком от м. Чистые пруды/Тургеневская, 15 минут пешком до Кремля. На сегодняшний день помещение отремонтировано под чистовую отделку с зальной планировкой, что позволяет Вам на начальном этапе внести свои предложения по возведению стен и конечной отделке объекта. Техническое состояние помещения позволяет установку мокрых точек в любом месте. Организацию камина, воздуховодов. Имеется возможность размещения рекламы на фасаде. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Антикафе / Кальянная.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>