

ЛОТ: 6494 / ППА / Торговая площадь / 183 кв.м. / м.  
Водный Стадион



**Цена объекта:**

7 000 000 руб. / 67 718 \$ / 65 050 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

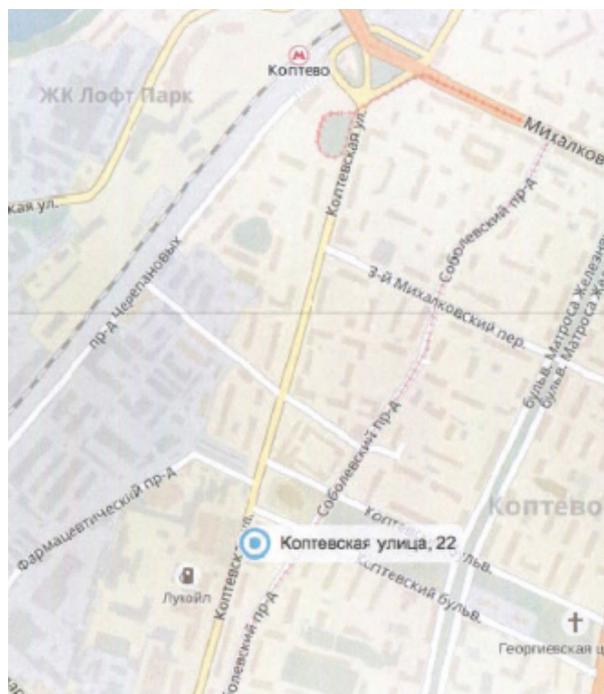


## Описание объекта:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Название улицы:       | Коптевский бул.        |
| Расстояние от метро:  | до 5 минут транспортом |
| Округ:                | САО                    |
| Налоговая:            | №43                    |
| Предлагаемая площадь: | 183 кв.м               |
| Этаж / этажность:     | 1 / 5 этажей           |
| Класс помещения:      | В                      |
| Состояние ремонта:    | Рабочее состояние      |
| Вид планировки:       | Смешанная планировка   |
| Тип здания:           | Жилой дом              |
| Тип входа:            | Отдельный вход         |
| Линия домов:          | 1-я                    |
| Санитарный узел:      | Свой санузел           |
| Окна:                 | Есть окна              |
| Стоянка:              | Есть парковка          |

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже ППА от города. ОП составляет 183 кв.м. имеет 2 входа, витринное остекление. В настоящее время помещение занимает магазин одежды. Ежемесячный арендный поток составляет 350000 руб/мес. Пешая доступность от станции Коптево, густонаселенный жилой массив. Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>