

ЛОТ: 6495 / ППА / Торговая площадь / 168 кв.м. / м.
Волгоградский Проспект

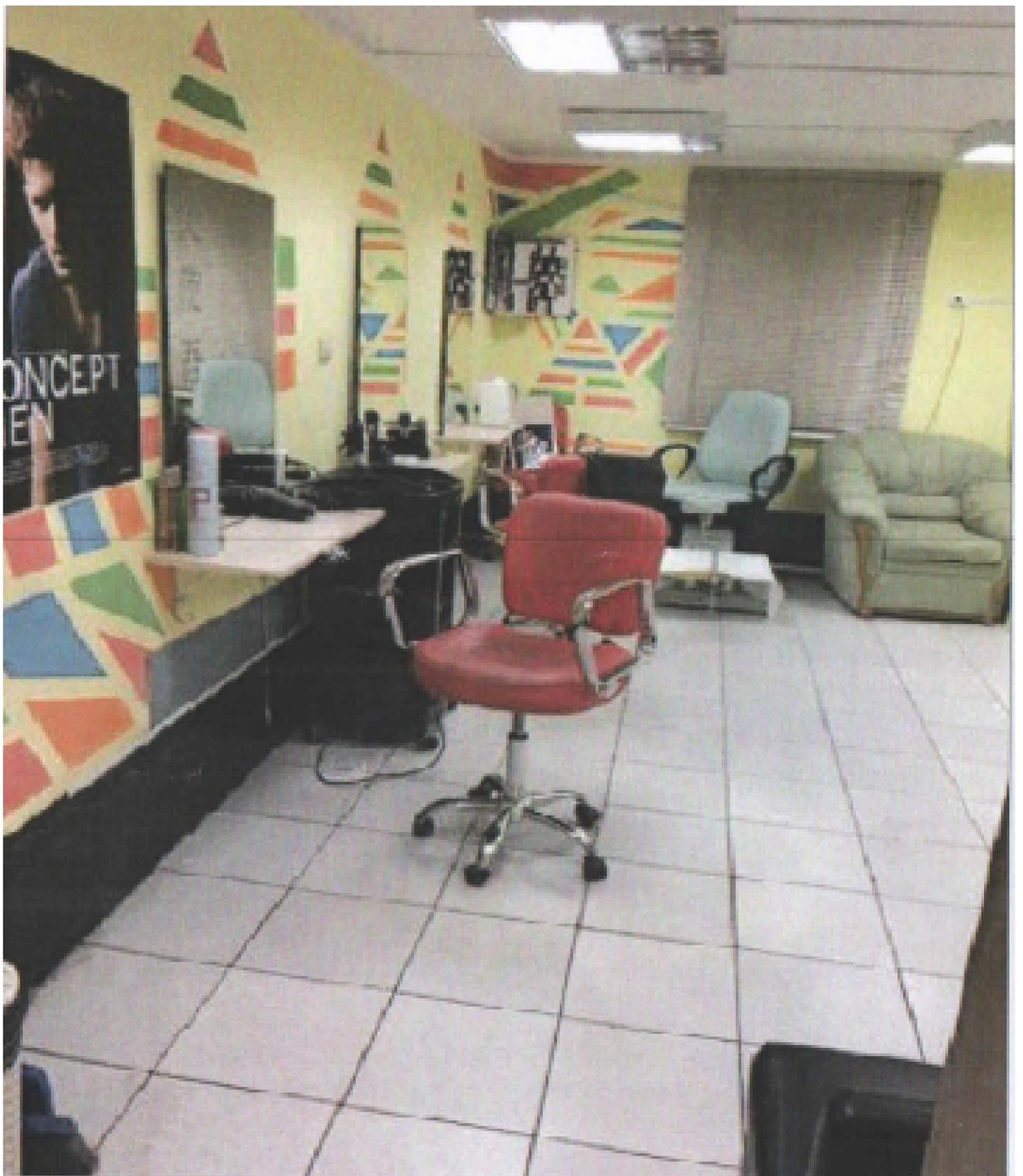


Цена объекта:

3 500 000 руб. / 33 859 \$ / 32 525 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	168 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже переуступка прав аренды от города. Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома, ОП 168 кв.м, имеет отдельный вход. В настоящее время помещение занимает продуктовый магазин (с алкогольной продукцией) и салон красоты. Ежемесячный арендный поток составляет 200000 руб. Дом расположен в непосредственной близости от жд станции Калитники.Приточно-вытяжная вентиляция, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Возможен разумный торг .

