

ЛОТ: 6496 / ППА / Свободное назначение (ПСН) / 360 кв.м. /  
м. Бабушкинская



**Цена объекта:**

10 500 000 руб. / 102 240 \$ / 97 984 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

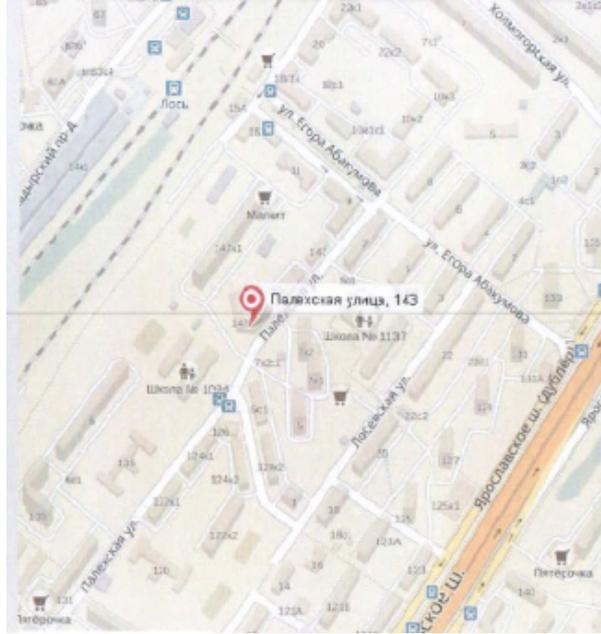
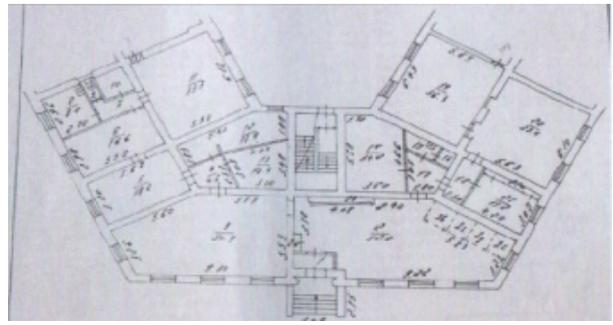


## Описание объекта:

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Название улицы:              | Палехская              |
| Расстояние от метро:         | до 7 минут транспортом |
| Округ:                       | СВАО                   |
| Предлагаемая площадь:        | 360 кв.м               |
| Этаж / этажность:            | 1 / 4 этажей           |
| Класс помещения:             | В                      |
| Состояние ремонта:           | Рабочее состояние      |
| Вид планировки:              | Смешанная планировка   |
| Тип здания:                  | Жилой дом              |
| Тип входа:                   | Отдельный вход         |
| Линия домов:                 | 1-я                    |
| Санитарный узел:             | Свой санузел           |
| Окна:                        | Есть окна              |
| Стоянка:                     | Есть парковка          |
| Количество отдельных входов: | 4                      |

## Дополнительная информация:

К продаже предлагается переуступка прав аренды от города. Помещение ОП 350 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома в густонаселенном жилом массиве, имеет 4 отдельных входа, витринное остекление, возможность размещения вывески на фасаде. 300 метров до жд станции Лось и 500 метров до ярославского ш. В настоящее время помещение занимает ателье по пошиву и ремонту одежды. Ежемесячный арендный поток составляет 350000 руб. Густонаселенный жилой массив. Подходит под: Супермаркет, Хозтовары / Одежда.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>