

ЛОТ: 6497 / ППА / Офисное помещение / 90 кв.м. / м.  
Курская

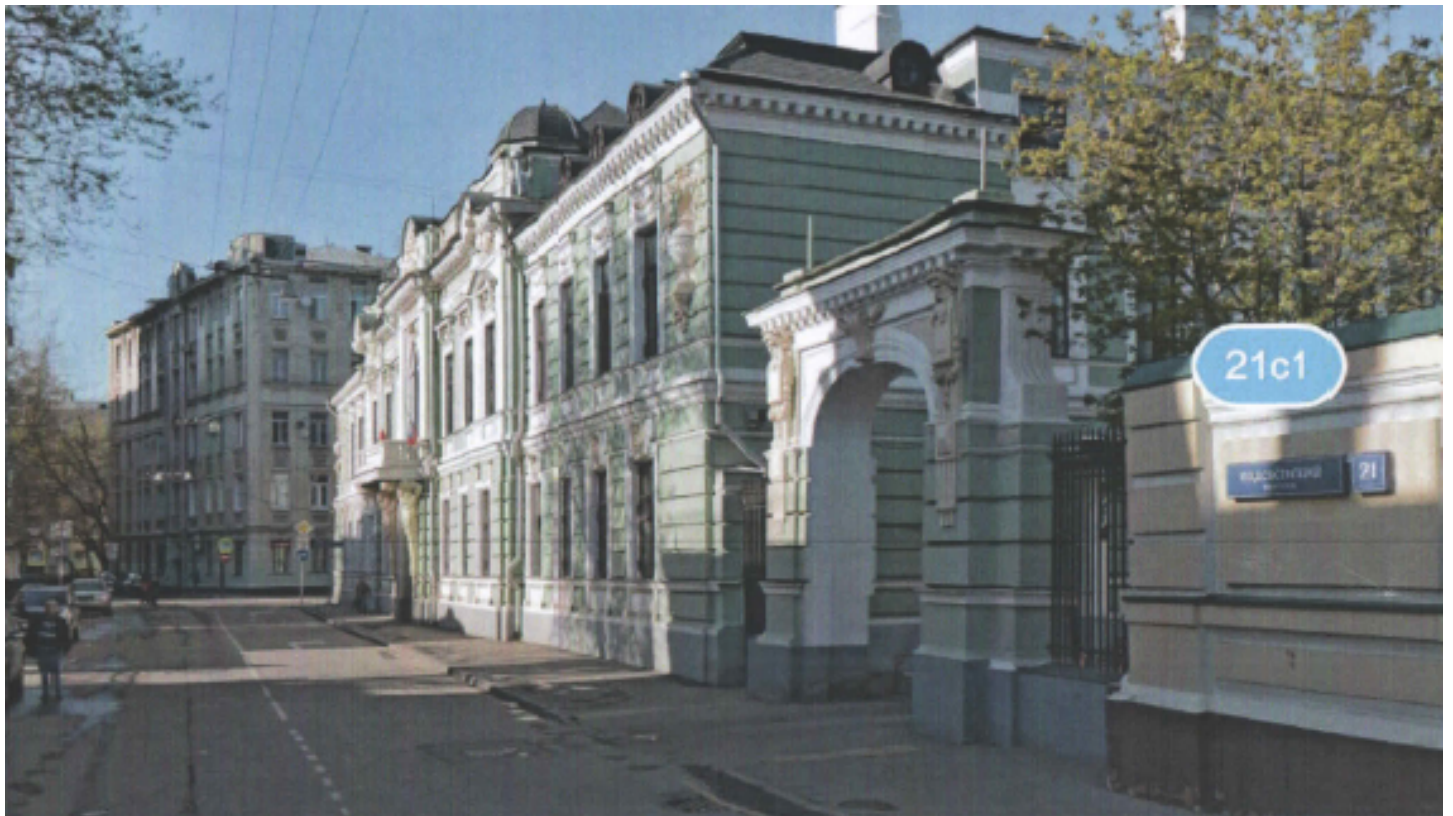


**Цена объекта:**

4 500 000 руб. / 48 860 \$ / 44 217 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

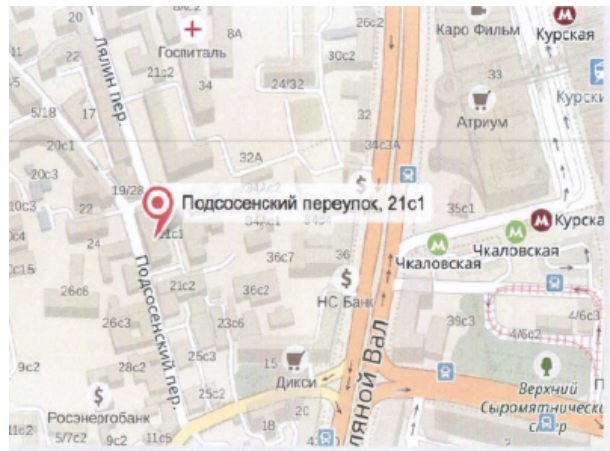


## Описание объекта:

Название улицы:	Подсосенский пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	90 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже переуступка прав аренды от города. Помещение ОП 90 кв.м. расположено в историческом особняке. Высокий цоколь с окнами, потолок 3 метра. Имеет 2 отдельных входа. 5 комнат+с/у, парковка. В настоящее время помещение занимает арендатор. Ежемесячный арендный поток составляет 150000 руб. Пешая доступность от м. Курская.Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>