

ЛОТ: 6498 / ППА / Торговая площадь / 242 кв.м. / м.  
Тушинская



**Цена объекта:**

7 000 000 руб. / 68 160 \$ / 65 323 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

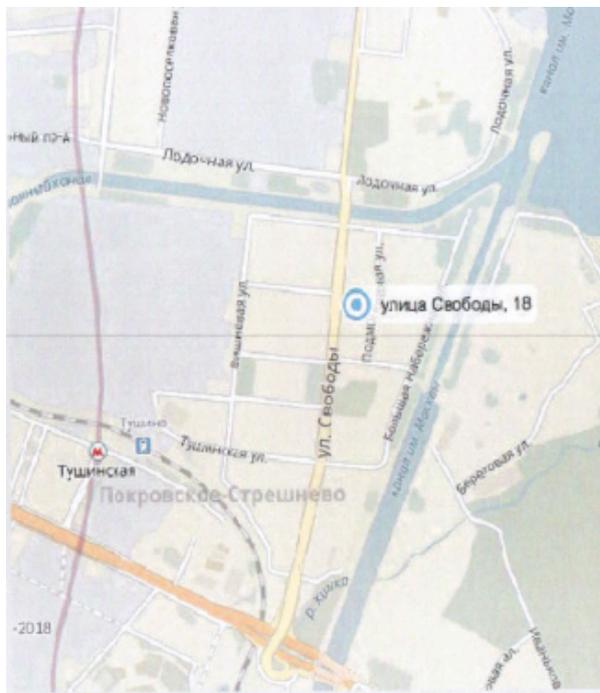


## Описание объекта:

Название улицы:	Свободы
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	242 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже переуступка прав аренды от города. Помещение ОП 242 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома, расположенного в густонаселенном жилом массиве. +20 кв.м. в подвальном помещении. Имеет 2 отдельных входа, витринное остекление. В настоящее время помещение занимают арендаторы (бытовые услуги и продуктовый магазин). Ежемесячный арендный поток составляет 450000 руб. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>