

ЛОТ: 65 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 401.2 кв.м. / м. Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.
За м.кв. в год: 59 821 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

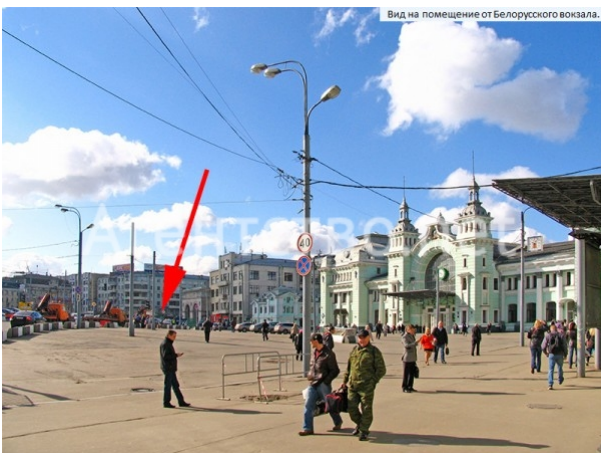
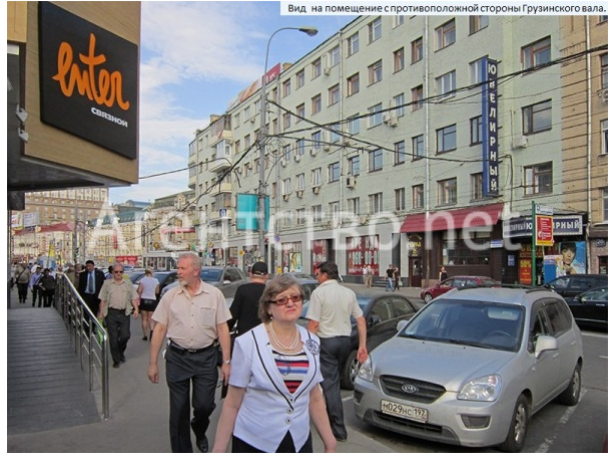


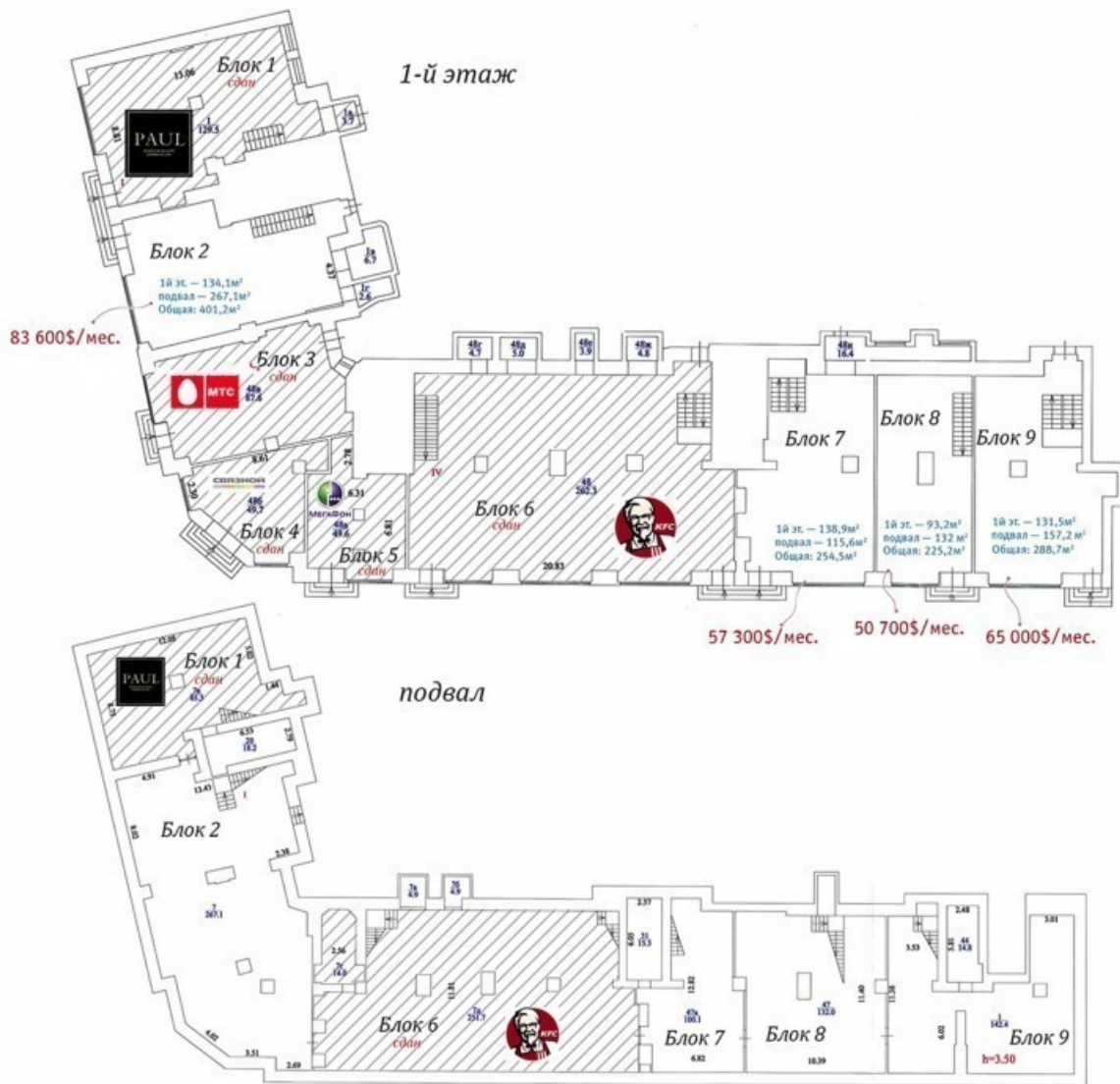
Описание объекта:

Название улицы:	Грузинский вал ул. 28/45
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	401.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,6 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1934 г.

Дополнительная информация:

В аренду предлагаются торговые помещения у метро Белорусская и Белорусского вокзала (50 метров от метро). 1-ый этаж - 134,1 м2 и подвал - 267,1 м2. Местонахождение помещений характеризуется сверхинтенсивным пешеходным трафиком, обусловленным высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала: 5 тыс. человек/час, а также интенсивным автомобильным потоком. Рядом с помещением - сложившееся торговое окружение: кафе «Шоколадница», «Кофе Хауз», городское кафе «Этаж», магазин «Enter», аптека «Ригла», обувной салон «Paolo Conte», магазин книг и музыки «Республика», банковские отделения, ювелирные магазины и многое другое. Помещение имеет отдельный вход с фасада, витринное остекление, высокие потолки, достаточные для любого вида деятельности электрические мощности. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.