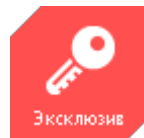


ЛОТ: 6507 / Продажа / Здания и особняки / 2200 кв.м. / м.
Домодедовская



Цена объекта:

22 500 000 руб. / 242 014 \$ / 225 836 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Челябинская обл., г.Юрюзань
Расстояние от метро:	до 100 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	2200 кв.м
Этаж / этажность:	1/2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	2200 м ²

Дополнительная информация:

ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА!!! Вашему вниманию предлагается к продаже здание медицинского центра, расположенного в г.Юрюзань Челябинской области. г.Юрюзань находится в центре горнозаводской зоны. Население близ лежащих городов составляет порядка 493 тыс. человек. Общая площадь здания – 2200 м.кв., - полезная 1100 м.кв. (без учета цокольного и технического этажей). Находится непосредственно на территории районной больницы в больничном городке (бывший один из корпусов МСЧ, и сообщается подземными проходами к любому из зданий районной МСЧ). Снабжено всеми центральными коммуникациями. Благоустроенный земельный участок 2800 м.кв., в собственности. Есть возможность газификации здания, т.к. на расстоянии 30 метров от здания проходит газопровод. Учитывая площадь здания, на втором этаже возможно организовать места размещения приезжающих специалистов. В 5-7 минутной доступности федеральная трасса М-5 (возможно поучаствовать в федеральной программе "Клиники катастроф"), плюс ОМС, ДМС. В 2016г. проведен капитальный ремонт кровли, заменены окон, укрепление цоколя. Здание готово к монтажу вент.фасада из керамогранита.Возможность размещения рекламы на фасаде .

