

ЛОТ: 6522 / Продажа / Склады и производства / 6100 кв.м.
/ м. Домодедовская

Цена объекта:

600 000 000 руб. / 5 944 125 \$ / 5 632 745 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	15 км.
Название улицы:	г.Домодедово
Расстояние от метро:	до 30 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	6100 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.

Дополнительная информация:

Продаётся складской комплекс в промышленной зоне г. Домодедово. От МКАД 15 км. 1. Общая площадь складских помещений 6100 (1799,9; 522,9; 1410; 1170,3; 1172,7) кв.м. 2.Общая площадь трёхэтажного офисного здания 1430 кв.м. Все объекты в собственности. 3.Земельный участок 1,6 га в собственности, огорожен бетонными плитами, покрыт асфальтом. Комплексу не более пяти лет, построен с учётом всех современных требований логистики: все склады тёплые с регулируемой по необходимости температурой; полы с антипылевым покрытием; Н-7,5 м.; каждое строение имеет высокие въездные ворота; газопровод низкого давления 189,76 п.м., газораспределительный пункт, 3 (три) газовых котельных; водопровод 321,8 п.м. 4.Установленная мощность на напряжение 380\220В составляет 1: единовременная 100 кВА. В здании подведены два фидера (луч А и луч В) . Дизель генератор можно установить в нескольких местах здания с отводом выхлопных газов проблем не будет. В здании подведены и действуют система централизованного водоснабжения и канализации, а также система отопления, установлены автономные кондиционеры. На сегодняшний день все объекты сданы в краткосрочную аренду . Объект можно использовать как по назначению, так и в сфере арендного бизнеса.Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>