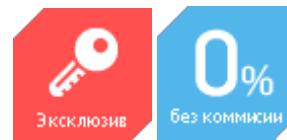


## ЛОТ: 6525 / Продажа / Автобизнес / 743 кв.м. / м. Кожуховская



### Цена объекта:

40 000 000 руб. / 465 008 \$ / 425 713 €

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Название улицы:       | Южнопортовая                  |
| Расстояние от метро:  | до 10 минут пешком            |
| Округ:                | ЮВАО                          |
| Предлагаемая площадь: | 743 кв.м                      |
| Этаж / этажность:     | 1 / 1 этажей                  |
| Класс помещения:      | В                             |
| Состояние ремонта:    | Рабочее состояние             |
| Вид планировки:       | Смешанная планировка          |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:            | Отдельный вход                |
| Линия домов:          | 1-я                           |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                  |
| Окна:                 | Есть окна                     |
| Стоянка:              | Есть парковка                 |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ         |

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже полностью оборудованная АЗС в Москве, расположенная на ул. Южнопортовая. - ЗУ ОП 743 кв.м. в аренде у ДГИ до января 2062г. - строение ОП 61,35 кв.м. в т.ч. 10,1 кв.м. подвальное помещение. Имеется возможность организации торгового зала. - ТРК: 2-рукавные на 3 вида топлива - 2 шт. - резервуарный парк: емкости подземные. 30900 куб.м., 25582 куб.м., 26481 куб.м. Пожарная сигнализация, Помещение сдается с оборудованием, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .



ПОСЭЖАЖЫЙ ТИТАН  
 № 22 № 11  
 Консультация № 22  
 по Электротехнике  
 10-01-01 40 г.р. Москва

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



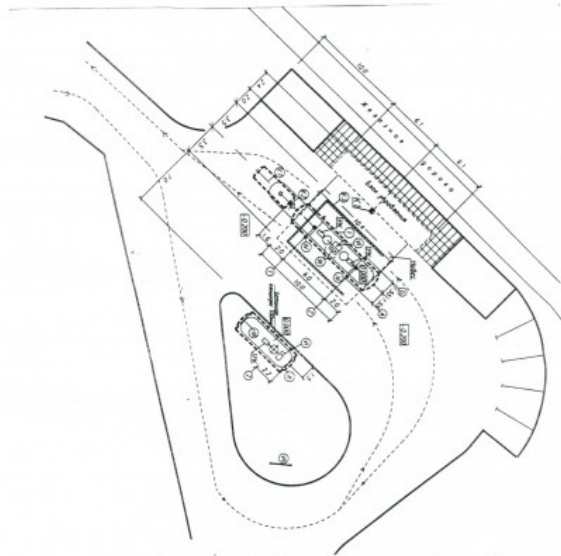
ДЕЙСТВИТЕЛЬ-Н.  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОД

Территориальное Бюро  
 технической инвентаризации  
 "Юго-Восточное"  
 Г.р. Москва

Этот план составлен по состоянию на  
 10. 01. 2003 г.  
 Исполнитель: С.С.С.  
 Проверил: С.С.С.  
 10. 01. 2003 г.

Бюро  
 ТИИ "Юго-Восточное"  
 Выходной лист №

Масштаб 1:200



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>