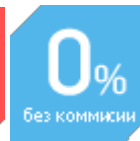
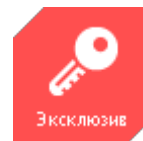


ЛОТ: 6552 / Аренда / Общепит / 470 кв.м. / м. Тургеневская



Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.

За м.кв. в год: 20 400 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Кривоколенный пер.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	470 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3,2 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2016 г.
Общая площадь здания:	470 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 470 кв.м. Состоит из 2 этажей и эксплуатируемого отремонтированного цоколя. Выполнена качественная современная отделка. Второй этаж выполнен зальной планировкой. Очень светлый, окна в пол, мансардные окна. Здание расположено в историческом районе Москвы, имеет великолепную транспортную доступность, 7 мин. пешком до м. Чистые пруды/Тургеневская, 10 мин. пешком от м. Китай-город, 15 мин до Кремля. Имеется закрытая прилегающая территория, с возможностью выделения собственных машино-мест. Окружен офисными зданиями. Так же наполняемость заведения может обеспечить расположенная вблизи гостиница 5*.Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
