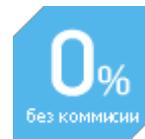


ЛОТ: 6557 / Продажа / Офисное помещение / 114 кв.м. / м.
Пролетарская



Цена объекта:

27 000 000 руб. / 278 264 \$ / 254 333 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

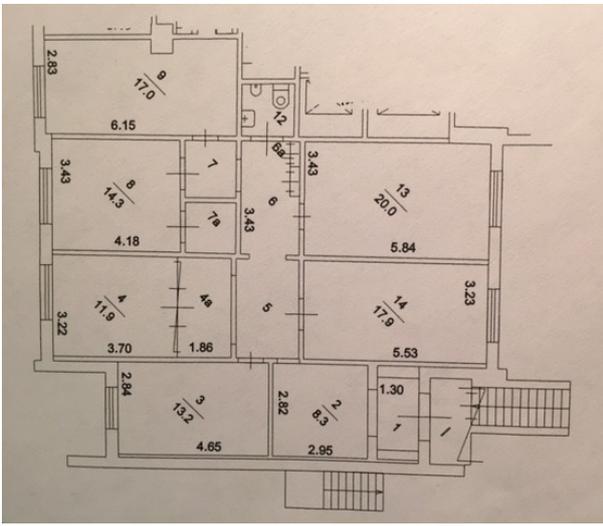


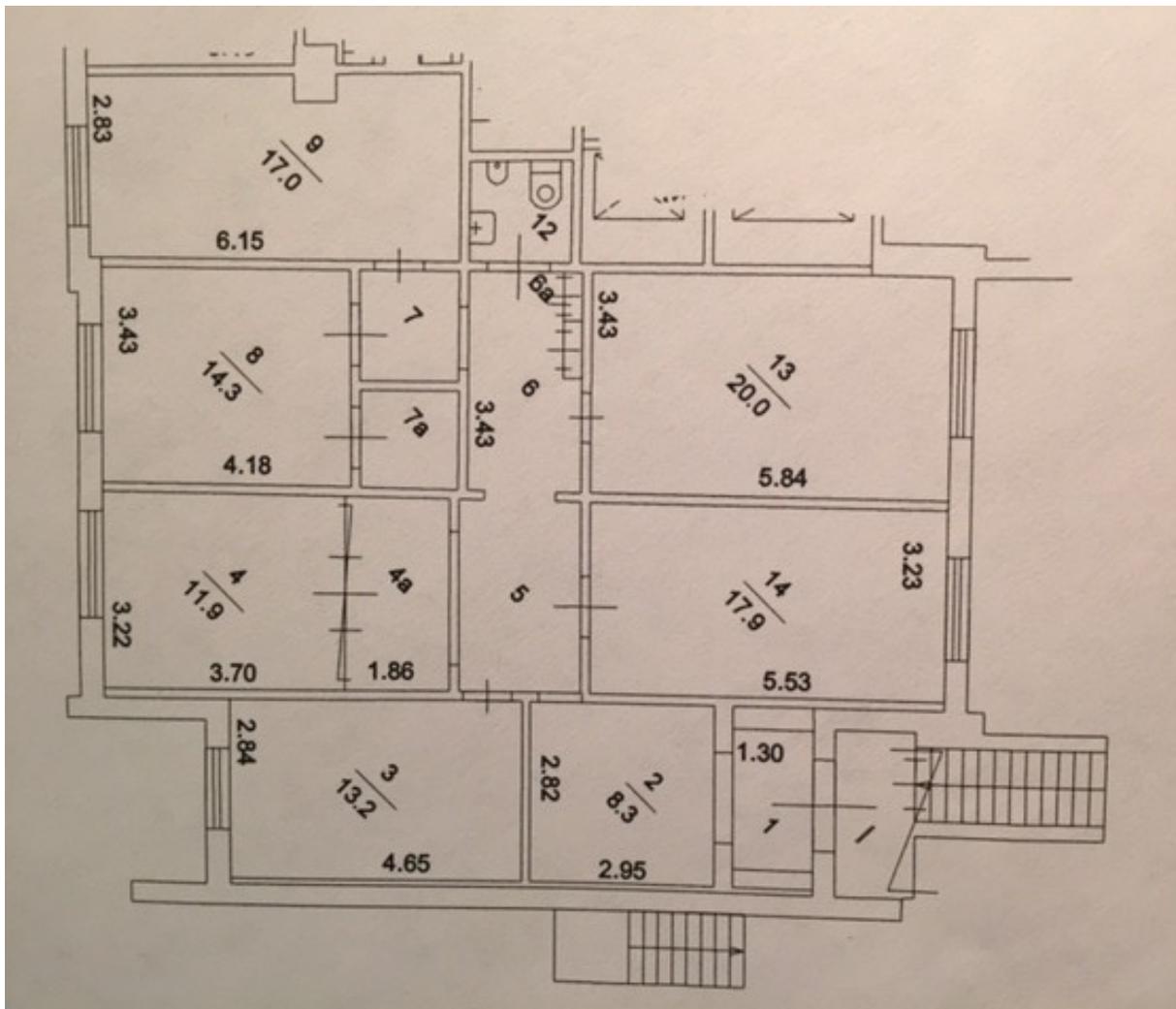
Описание объекта:

Название улицы:	Талалихина
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	114 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Продается помещение. Ранее, помещение долгое время, порядка 10 лет занимала стоматология. Сейчас рассматривается так же преимущественно под сферу услуг, поскольку помещение расположено в жилом массиве (небольшой глубине) от Нижегородской улицы. Соседнее окружение: салон красоты (функционирует так же более 10 лет), школа иностранных языков, салон цветов, магазин продукты и отделение банка МКБ, по обслуживанию юридических и физических лиц. Обжитой и платежеспособный район. Перед предлагаемым помещением небольшая зелена зона. Коммерческие условия: собственник применяет УСН, первый и последний депозит, коммунальные услуги согласно приборам учета. Пожарная сигнализация. Большой автомобильный трафик. Возможность размещения рекламы на фасаде. Лицензия на алкоголь. Кондиционирование. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения. Густонаселенный жилой массив. Развитая деловая инфраструктура. Возможен разумный торг. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
