

ЛОТ: 6572 / Аренда / Офисное помещение / 3468.3 кв.м. / м.
Красносельская



Цена объекта:

За месяц: 6 069 525 руб.
За м.кв. в год: 21 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	В.Красносельская
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	3468.3 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3,6 м.
Коммуникации	Телефония

Дополнительная информация:

Предлагается площадь 3 этажа, которая сдается либо целиком: 3468,3 кв.м., либо по секторам: сектор А: 1230,3 кв.м., сектор Б: 2238,00 кв.м., Состояние "под отделку" с предоставлением арендных каникул. БЦ класса В+ в стиле Loft, в непосредственной близости от ТТК 7-этажное здание, расположенное на первой линии, имеет двухуровневый подземный паркинг на 190 м/м по стоимости 12 000 руб. за м/м в мес. вкл. НДС, а так же гостевую парковку (наземную) по стоимости 8000,00 руб. в мес. вкл. НДС. Потолок-3,6м., центральное кондиционирование и вентиляция, теплоснабжение от собственной котельной, система пожаротушения, дымоудаления, речевого оповещения, планируется собственная столовая на 170 посадочных мест. Места общественного пользования выполнены с отделкой. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
