ЛОТ: 6576 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 364 кв.м. / м. Добрынинская

Цена объекта:

За месяц: 700 000 руб.
За м.кв. в год: 23 077 руб.

Контактная информация:

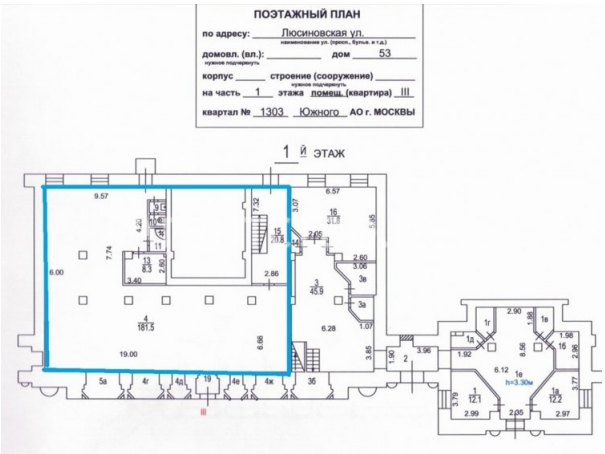
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

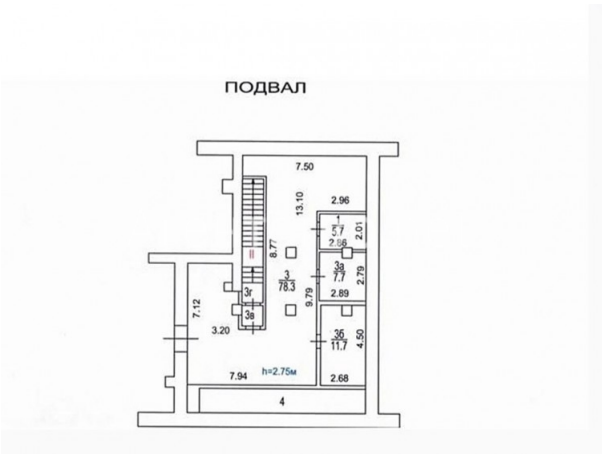
Описание объекта:

Название улицы:	ул. Люсиновская,53
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	364 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличное помещение свободного назначения, которое всегда использовалось в качестве торгового. В данный момент, помещение арендует продуктовый супермаркет "Перекресток Экспресс". Съезжает в связи с открытием своего же магазина через дорогу. Общая площадь: 364м2, зал: 200м2, подвал/склад:108м2, остальную площадь занимают подсобные помещения. Проведена вентиляция. Сделан ремонт. Два входа. Жилой дом в платежеспособном районе. Отличительными особенностями помещения являются: зальная планировка. коммунальные платежи оплачиваются отдельно по приборам учета.Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/