

ЛОТ: 6580 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 600 кв.м. / м. Новокузнецкая



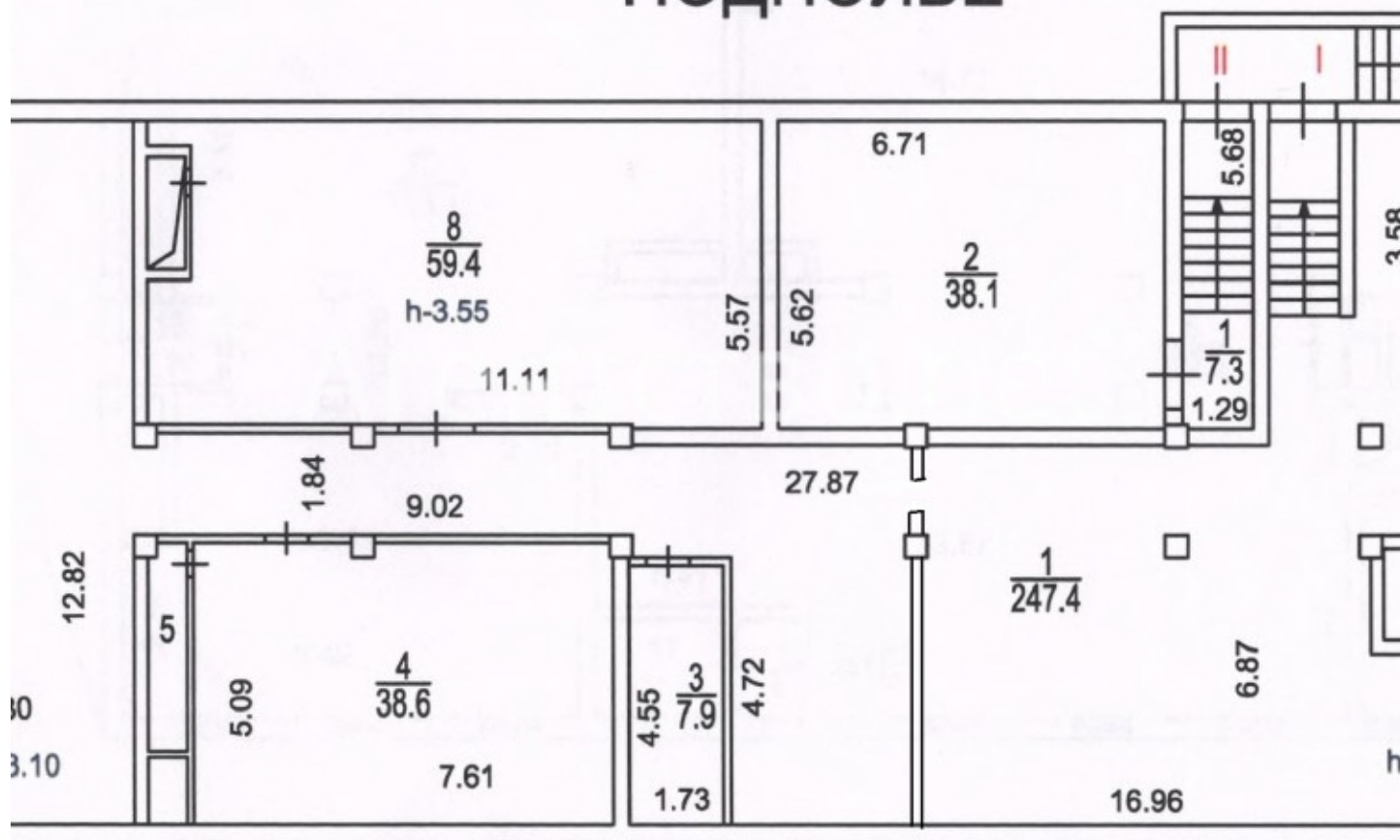
**Цена объекта:**

За месяц: 1 150 000 руб.  
За м.кв. в год: 23 000 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ



## Описание объекта:

Название улицы:	Садовническая набережная
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Стоянка:	Стихийная и платная парковка

## Дополнительная информация:

Сдается готовое помещение в центре Москвы. Есть возможность разделить помещение на 2 части: 350 м.кв. на первом этаже и 238 м.кв. на цокольном этаже. Ранее размещался ночной клуб. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Лицензия на алкоголь, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Фитнес клуб, Услуги для населения, Школа танцев / Йога.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>