

ЛОТ: 6583 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 223.7 кв.м. / м. Семеновская

## Цена объекта:

За месяц: 600 000 руб.  
За м.кв. в год: 32 287 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



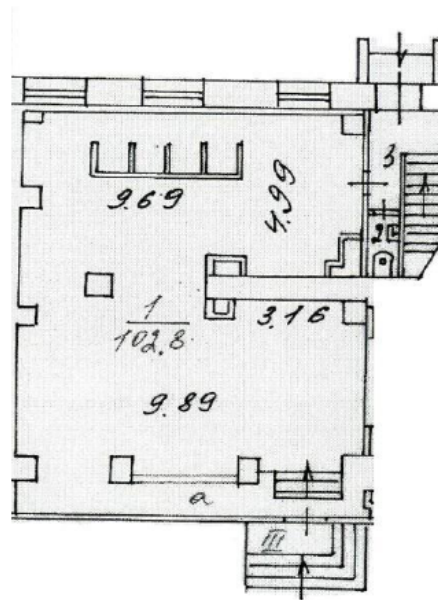
## Описание объекта:

Название улицы:	ул. Щербаковская, 8
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	223.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

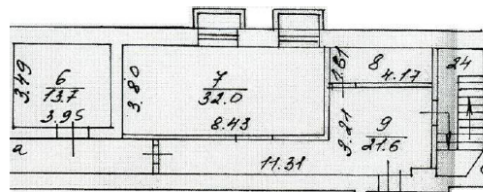
## Дополнительная информация:

Предлагается в долгосрочную аренду ПСН. 5 минут от метро Семеновская, помещение располагается на 1-ой линии домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможность размещения рекламы на фасаде. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 223,7 кв.м. 1-й этаж 123,7 кв м; подвал 100,5 кв м Арендная ставка включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по факту потребления. Ежегодная индексация - 10%Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детские товары.

## 1 этаж



## Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.