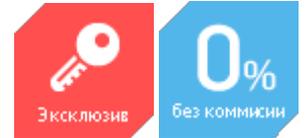


ЛОТ: 6587 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) /  
2797.4 кв.м. / м. Щелковская

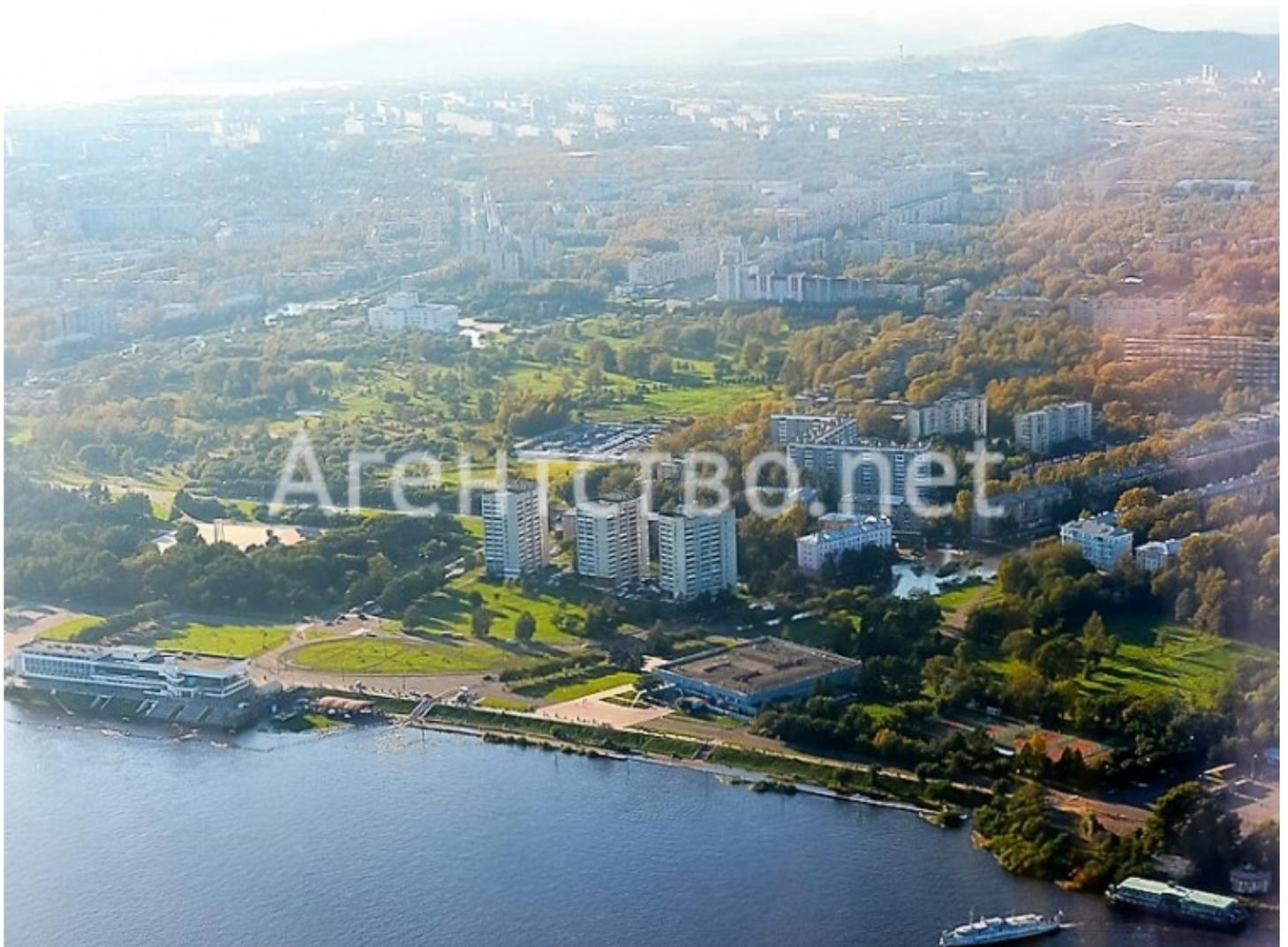


**Цена объекта:**

140 000 000 руб. / 1 577 820 \$ / 1 454 243 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

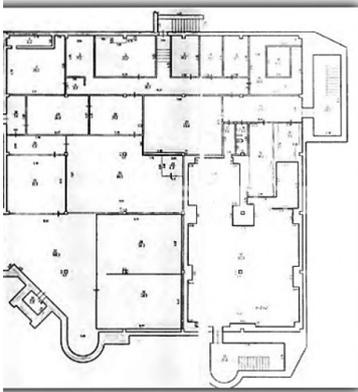
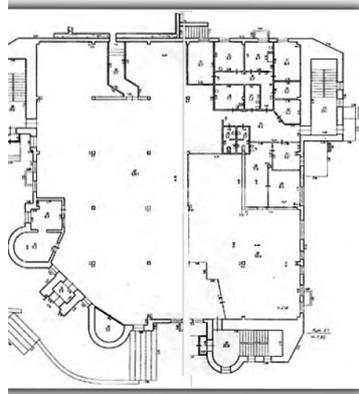
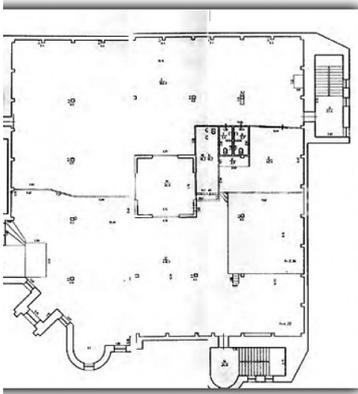


## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	8 800 км.
Название улицы:	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гамарника
Расстояние от метро:	до 7954 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	2797.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка

## Дополнительная информация:

Представляем вашему вниманию Торговый центр «Премьер», расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гамарника, д. 37. Общая площадь 2797,4 кв.м., прилегающий участок 2923,2 кв.м., здание отдельно стоящее, 3 этажа, парковка на 40 автомобилей. Торговый центр находится в отдельно стоящем здании оригинальной архитектуры, разработанном по индивидуальному проекту, является крупнейшим универсальным торговым и культурно-оздоровительным центром в жилом массиве с населением около 5 тыс. человек. 30 % из которых составляют молодые семьи с детьми. На прилегающей территории имеется просторная парковка для автомобилей, остановка общественного транспорта и стоянка такси. Удобная транспортная доступность привлекает большой поток посетителей и покупателей. Торговый центр «Премьер» хорошо знаком многим жителям Комсомольска-на-Амуре. Прежде всего, стоит отметить универсальность этого торгового центра, который практически заменил крупные продовольственные рынки, предложив клиентам практически не уступающий ассортимент высококачественных товаров и всевозможных услуг. Несмотря на высокое качество продукции и достойный уровень обслуживания, цены всегда остаются приемлемые. Несмотря на средние размеры, в магазинах и организациях центра, представлено более 10 000 наименований товара: галантерея, домашний текстиль, головные уборы, одежда, обувь, хозяйственная продукция, бытовая химия и многое другое. Торговый центр «Премьер» находится в собственности, ограничений права собственности не имеет. Закрепленный за центром на праве собственности земельный участок общей площадью 2923,2 кв.м. благоустроен, может быть использован для расширения торговли, для организации зоны общественного питания, проведения массовых мероприятий, акций. На фасаде ТЦ имеются места для размещения рекламы и световых вывесок арендаторов. г. Комсомольск - на - Амуре - крупный промышленный, научный и культурный центр. Занимаемая площадь= 325 кв. км, население - 295 тыс. человек. Город имеет выгодное транспортное сообщение. Утвержден долгосрочный план комплексного социально-экономического развития города. Предусмотрено строительство 27 объектов, включающих создание нового современного высокотехнологического центра на Дальнем Востоке, обеспечение города необходимой социальной, транспортной, инженерной и энергетической инфраструктурой. В связи с дальнейшим развитием в городе авиа-судостроения, производства подъемно-транспортного и литейного оборудования, черной металлургии, нефтеперерабатывающей промышленности, электро-теплоэнергетики ожидается большой приток населения в город. В свете реализации плана комплексного развития города будет востребован качественно новый уровень торгового обслуживания населения города и востребованы объекты торговли.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>