

ЛОТ: 6593 / Аренда / Общепит / 345.3 кв.м. / м.  
Нахимовский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 1 130 000 руб.  
За м.кв. в год: 39 271 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

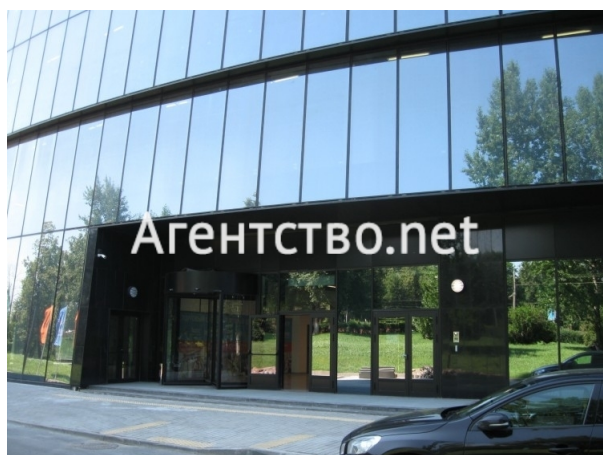
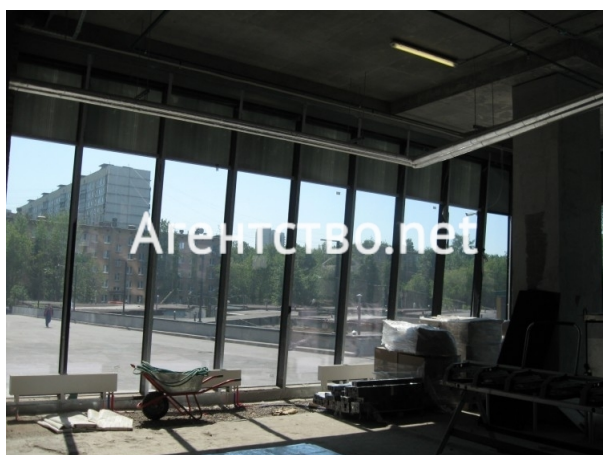
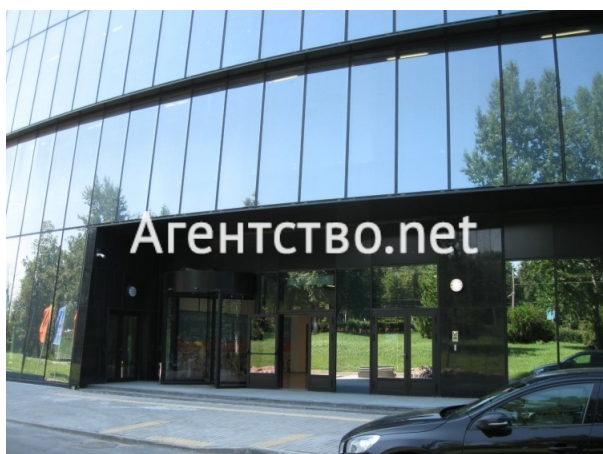


## Описание объекта:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:       | ул. Одесская                        |
| Расстояние от метро:  | до 5 минут пешком                   |
| Округ:                | ЮЗАО                                |
| Предлагаемая площадь: | 345.3 кв.м                          |
| Этаж / этажность:     | 1 / 25 этажей                       |
| Класс помещения:      | A                                   |
| Состояние ремонта:    | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                        |
| Тип входа:            | Общий вход                          |

## Дополнительная информация:

Уникальное предложение для размещения бара (фудкорта). В БЦ класса А, на первой линии по Нахимовскому проспекту предлагается помещение с великолепными витринными окнами в башне А. отличительными особенностями являются: центральная проходная часть помещения, рублевый договор аренды. Комплекс введен в эксплуатацию, идет заполнение арендаторами из компаний TOP 30 экономического и нефти-газового сектора. Базовые условия аренды: депозит равный двум календарным месяцам, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Более подробная информация и ответы на вопросы - по запросу. Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Вытяжка. Большой пешеходный трафик. Возможность размещения рекламы на фасаде. Лицензия на алкоголь. Кондиционирование. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения. Густонаселенный жилой массив. Шаговая доступность от метро. Развитая деловая инфраструктура.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>