

ЛОТ: 6599 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 931
кв.м. / м. Тульская

Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.
За м.кв. в год: 15 468 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	5 Верхний Михайловский пр.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	931 кв.м
Этаж / этажность:	1,2,3 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Электрическая мощность:	90 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Общая площадь здания:	931 м ²

Дополнительная информация:

Сдается отдельно стоящее здание в тихом месте ,огороженная территория с парковкой площадью 3200 метров. На цокольном этаже расположена сауна с бассейном,кухня и две комнаты отдыха. Первый этаж -рецепшен ,два кабинета и две складские площади . На втором и третьем этажах расположены кабинеты. В данный момент электрические мощности составляют 90 кВт с возможностью увеличения.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>