

ЛОТ: 66 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)  
/ 162 кв.м. / м. Арбатская



## Цена объекта:

75 250 000 руб. / 732 717 \$ / 702 221 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

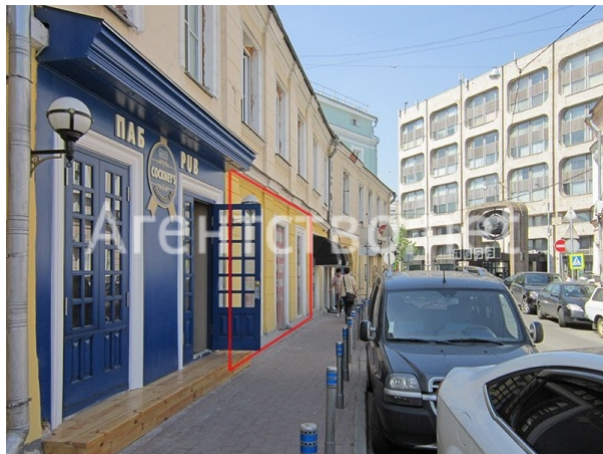
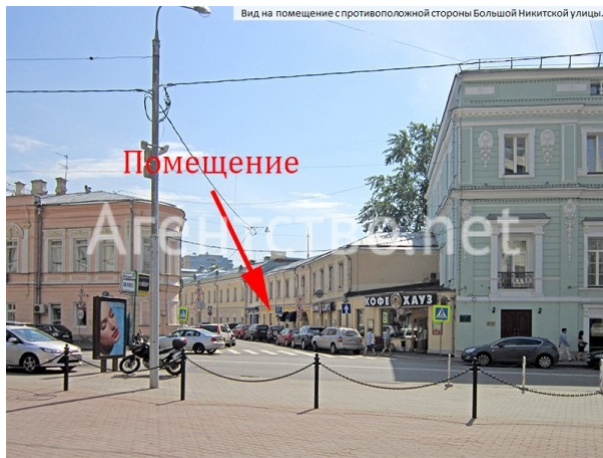


## Описание объекта:

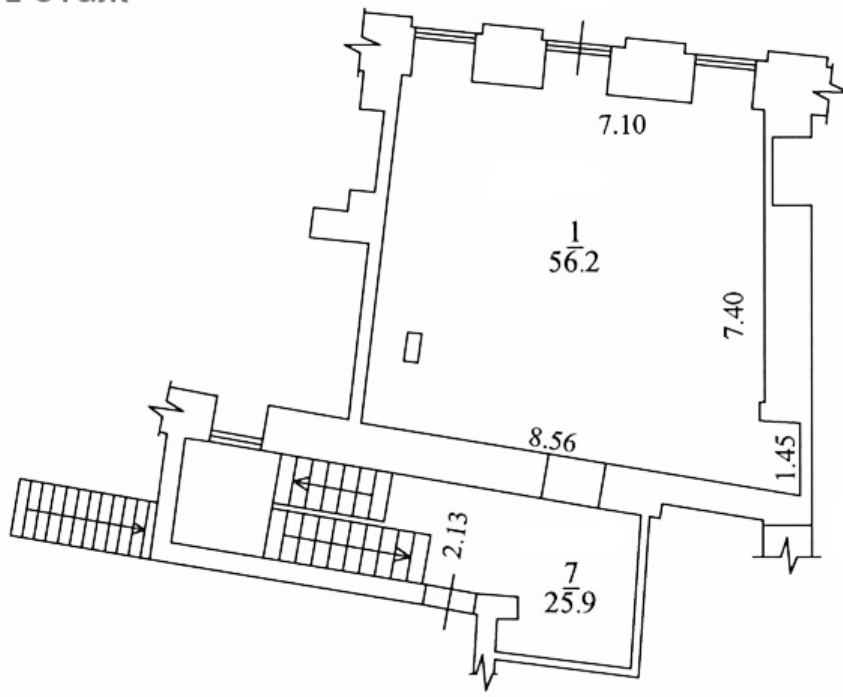
Название улицы:	Большая Никитская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	162 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3,5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

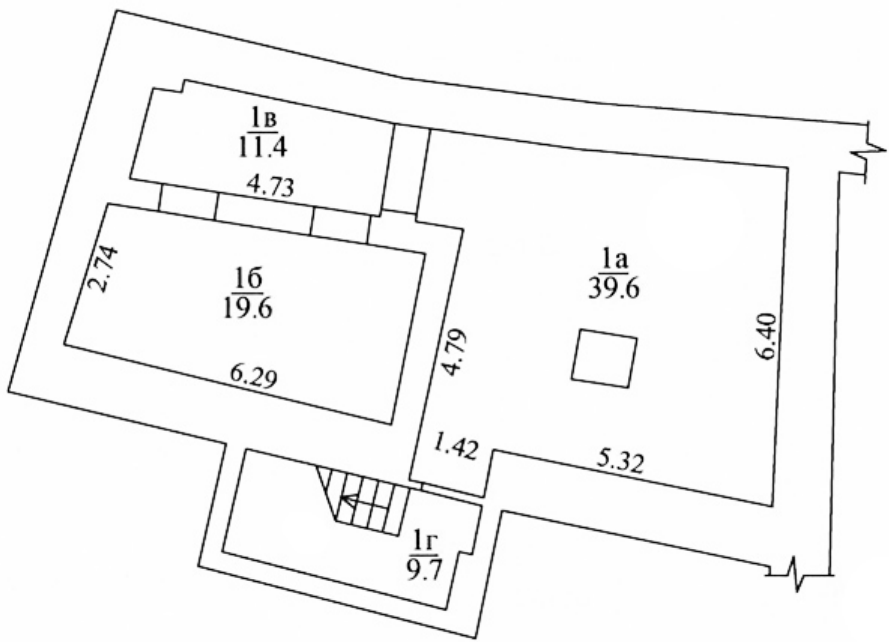
Перелagается на продажу арендный бизнес, договор подписан от 2013 года. Помещение расположено в районе площади Никитских ворот. Фасад помещения обращен на Калашный переулок, рядом с помещением — «Кофе Хауз». Напротив — здание ИТАР-ТАСС. Престижный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. (1-ый этаж - 82 м2; подвал - 80 м2)Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора.



1 этаж



подвал



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

