

ЛОТ: 6613 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 34.5  
кв.м. / м. Сокол

**Цена объекта:**

24 900 000 руб. / 435 163 \$ / 353 141 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



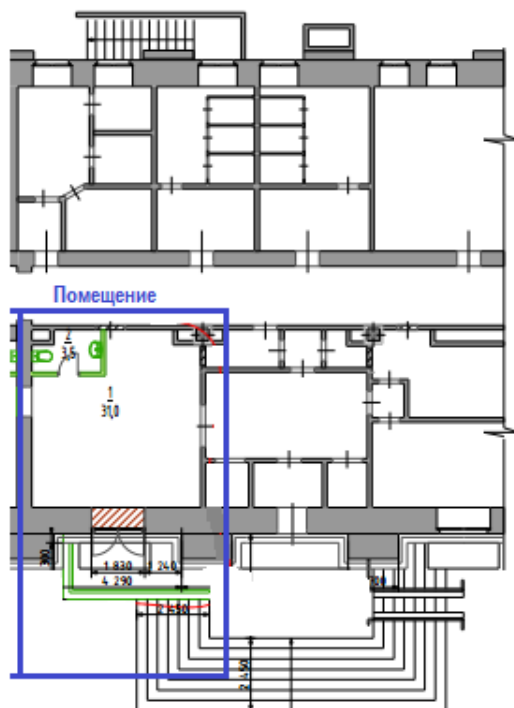
## Описание объекта:

Название улицы:	Волоколамское шоссе
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	34.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1955 г.

## Дополнительная информация:

Витринное остекление, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---